



www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art **FÖRENINGSSTÄMMA**

Plats **Fiskebäcks Missionskyrka, Citrusgatan 16, Västra Frölunda**

Tid **2013-11-25 kl. 19.00**

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställande av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. Val av styrelseledamöter.
12. Val av suppleanter.
13. Val av styrelseordförande.
14. Fastställande av kvartersombud.
15. Fastställande av valberedning.
16. Val av revisorer.
17. Övriga frågor.

Ordförande Tommy Larsson hälsade alla, inklusive nyinflyttade, välkomna till årsstämman och Missionskyrkan.

§ 1.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet.
Dagordningen godkändes.

§ 2.

Val av ordförande för stämman.
Stämmans beslut: Sören Björkman

§ 3.

Val av sekreterare för stämman.

Stämmans beslut: Nils Hansson

§ 4.

Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämmans beslut: Stellan Bergman och Anita Karlström

§ 5.

Upprättande och godkännande av röstlängd.

48 (63 personer) fastigheter var representerade, en röst/fastighet

§ 6.

Tommy Larsson redovisade styrelsens verksamhetsberättelse vilken godkändes av stämman.

Revisorerna godkände resultat- och balansräkning och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.

Birgitta redovisade olika kostnader resultat och utfall.

Stämman fastställde balansräkningen och godkände debiteringslängden.

§ 7.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 8.

Inga motioner från medlemmarna hade inkommit inom föreskriven tid.

Framställningar från styrelsen.

Sophantering (information)

Instruktioner är lämnade till fastigheter om vad som kan slängas i moluckerna. Även instruktion är påsatta på moluckerna vad som får slängas.

Viktbaserad avgift är aviserad av Renova att införas. Innebär att vi kan/blir tvungna att införa lås på de stora moluckerna för att hindra andra utanför vårt område att slänga sopor hos oss, vilket vi redan har sett hända.

Plattgångar (information)

Dessa måste hållas rena från ogräs. Styrelsen har inskaffat speciella borstar för detta.

Skyltar (information)

Skyltar är uppsatta på parkeringsplatserna för att visa att dessa parkeringsplatser tillhör vårt område och är till för medlemmarna och dess gäster.

Parkeringstillstånd? (information)

En fråga ställdes hur många parkeringstillstånd som har utdelats till anställda på förskolan. 15 stycken är utdelade.

Detta har skett under många år eftersom vi i utbyte kostnadsfritt har fått tillgång till lokaler i förskolan för våra styrelsemöten.

Förskola vid Melongatan (information)

Ny förskola är planerad väster om vårt område

Styrelsen för Melongatans samfällighet har, efter samtal med ett antal medlemmar, framfört synpunkter på detta i en skrivelse till kommunen.

Bland annat följande kommentarer:

- Att genomföra åtgärder för att minska hastigheten på trafiken på gatan.
- Att det finns tillräckligt antal parkeringsplatser i anslutning till den förskola som nu byggs och att de placeras rätt.
- Att man gör nya parkeringsplatser till befintlig förskola för att minska parkering på gatan.
- Att vändzonen får rätt utformning eftersom den kommer att belastas i en mycket högre grad än vad som är fallet idag.

Styrelsen fortsätter att diskutera med kommunen om förskolan och problemen vi har med parkeringarna. De behöver lösa parkeringsfrågan på ett nöjaktigt sätt innan de börjar bygga förskolan. Även förbättra parkeringssituationen vid den gamla förskolan.

En medlem ställde frågan om det inte finns regler för att det skall finnas parkering för anställda och besökare i samband med beviljande av byggnadslov för denna typ av byggnation.

Styrelsen kommer att framföra denna fråga till kommunen

Takomläggning (information)

Offertförfrågan angående kostnad för takomläggning. Enbart 1 offert erhållen som ligger på ca 60 000;- när ROT-avdrag är utnyttjat. Takrännorna skall bytas i samband med takbytet, materialet betalas av samfälligheten.

Många frågor ställdes om takomläggning och hur man hanterar om grannen inte vill lägga om. Risker med gammal takpapp och om man måste skarva mellan nytt och gammalt tak. Ett viktigt påpekande att helst hela längan skall bytas. Att man kommer överens med grannarna för ett gemensamt byte.

Styrelsen tar ej beslut när takbyte skall ske eller vilken entreprenör som skall användas..

Gräsklippning inom området (beslut)

Bakgrund: Under alla år har samfälligheten skött all sin gräsklippning själv. Vi har haft åkgräsklippare och motordriven handgräsklippare. Detta har fungerat på ett mycket bra sätt och alla har engagerat sig. En styrelsemedlem har haft ett särskilt uppdrag att sköta och fortlöpande underhålla maskinerna

Nuläge: I somras skedde det återigen inbrott i vårt förråd och denna gång stals båda våra gräsklippare. Detta är andra gången på relativt kort tid som åkgräsklipparen blivit stulen. Vi hade även inbrott i våras då bränsle stals samt att dörrar och fönster skadades.

Under hösten har styrelsen fört en dialog med medlemmarna om vi ska fortsätta detta arbete där vi själva utför klippningen eller om vi framöver ska lägga ut det på entreprenad, vilket vi gjort sedan i somras som en akut lösning.

I budgetförslaget för verksamhetsåret 2013-2014 har styrelsen som förslag budgeterat 50 000 kr för köpt tjänst ”gräsklippning”, men det är årsmötet som måste ta beslut om hur vi går vidare då det är en stor enskild kostnad både för samfälligheten och indirekt för den enskilde medlemmen.

Styrelsen föreslår att vi från och med verksamhetsåret 2013-2014 går över till att anlita vår entreprenör som utförare av det behov av gräsklippning som finns inom vårt område.

Nedan redovisas inkomna tankar och funderingar kring för och emot olika val:

Klippa själva:

- + Ingen entreprenörskostnad
- + Självständighet – vi är inte beroende av en utförare
- Orättvis fördelning
- Fastighetsägare kan inte klippa
- Investering och underhållskostnader

Låta entreprenör klippa:

- + Slipper underhåll
- + Slipper risk för skador
- + Minskad inbrottsrisk
- + Köper oss ”fria” från egenansvar/delaktighet av drift
- Hög årlig kostnad

En fråga ställdes om man kan rotavdrag för gräsklippning? Styrelsen undersöker om detta är möjligt.

Synpunkt från en medlem. Att det har blivit stora gräsfläckar på gångbanor med den leverantör vi har använt hittills?

Ett önskemål framfördes: Att vi skulle skriva en kravspec. för gräsklippningen.

Förslag från styrelsen:

Samfälligheten köper tjänsten gräsklippning av våra samfälliga gräsytor.

Beslut av stämman: Det beslutades att köpa tjänsten gräsklippning under 2014.

§ 9.

Stämman godkände ersättning till styrelsen och revisorerna, samt höjning av arvode till styrelse och revisorer enligt utdelat budgetförslag.

§ 10.

Stämman godkände utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

§ 11.

Val av styrelseledamöter

Birgitta Andersson

Melongatan 49

omval 2 år

Ann Kronquist

Melongatan 173

omval 2 år

§ 12.

Val av suppleanter

Gunnar Berntsson	Melongatan 151	omval 1 år
Daniel Adler	Melongatan 183	nyval 1 år

§ 13.

Val av styrelseordförande

Hans Perdell	Melongatan 33	nyval 1 år
--------------	---------------	------------

§ 14.

Fastställande av kvartersombud

By 1. Bengt Axelsson	Melongatan 129
By 2. Birgitta Pålsson/Mona Genberg	Melongatan 163/165
By 3. Johan och Linnea Classon	Melongatan 127
By 4. Gunilla Kolm/Gerd Helldén	Melongatan 103/105
By 5. Ulf Johansson	Melongatan 55
By 6. Margareta Perdell	Melongatan 33

§ 15.

Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

§ 16.

Val av revisorer

Rolf Wikström	Melongatan 145	omval 1 år
Jan Lagerberg	Melongatan 135	omval 1 år

Revisorssuppleant

Ulf Johansson	Melongatan 55	omval 1 år
---------------	---------------	------------

§ 17. Övriga Frågor

Kabeltv/fiber

Kommer vi bli påverkade om Com Hem skall stänga ner delar av kabel tv nätet?

Vi har inget svar på detta i styrelsen för närvarande. Styrelsen tar på sig att kolla upp vad som gäller och återkomma till medlemmarna.

Fråga om trasiga lock på sop-molokerna. Tommy svarade att det följs upp och åtgärdas men det har varit stora problem med reservdelar till dessa.

Doris Svensson frågade om kostnad för sotning: Kostnad för sotning tas ut varje år men vi sotar inte varje år.

Birgitta svarade att vi gör en avsättning varje år för att få en jämnare kostnad över tiden. Sotning sker normalt var tredje år, beställs av styrelsen för hela samfälligheten..

Tommy förklarade att det är viktigt att sota pga. brandfara. Beslut om detta förfarande togs år 2004-2005

Påkörning av vindskivor Melongatan 105 och i by 5. Kan vi motverka detta på något sett. Styrelsen tar med sig frågan.

En medlem önskade att "trivselrådet" uppdaterades med hur vi får använda el i garagen. El i garagen får endast användas till de fasta värme fläktarna som finns i varje ända, belysning och tillfälliga saker, t ex laddning av batteri, mindre elverktyg osv. Det är inte tillåtet att använda samfällighetens el för kontinuerlig drift av t ex kylskåp, laddning av el.cyklar, el.bilar osv. Styrelsen gör förtydligande i "trivselrådet".

Tommy tackade för förtroendet att ha varit ordförande under det gångna året.

Håkan Ramde avtackades eftersom han lämnar styrelsen och flyttar från vårt område.

Mötets ordförande avslutade mötet med att tacka styrelsen för ett utmärkt arbete och de närvarande medlemmarna för ett trevligt genomfört årsmötet.



Nils Hansson
Sekreterare



Sören Björkman
Mötets ordförande

Justerare:



Stellan Bergman



Anita Karlström