



www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art **FÖRENINGSSTÄMMA**

Plats **Fiskebäcks Missionskyrka, Citrusgatan 16, Västra Frölunda**

Tid **2014-11-24 kl. 19.00**

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställande av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. Val av styrelseledamöter.
12. Val av suppleanter.
13. Val av styrelseordförande.
14. Fastställande av kvartersombud.
15. Fastställande av valberedning.
16. Val av revisorer.
17. Övriga frågor.

Ordförande Hans Perdelh hälsade alla, inklusive nyinflyttade, välkomna till årsstämman och Missionskyrkan.

§ 1.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet.
Dagordningen godkändes.

§ 2.

Val av ordförande för stämman.
Stämmans beslut: Sören Björkman

§ 3.

Val av sekreterare för stämman.

Stämmans beslut: Nils Hansson

§ 4.

Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämmans beslut: Johan Lod och Christina Larsson

§ 5.

Upprättande och godkännande av röstlängd.

46 (60personer) fastigheter var representerade, en röst/fastighet

§ 6.

Ordförande Hans Perdeli redovisade styrelsens verksamhetsberättelse vilken godkändes av stämman.

Kassör Birgitta Andersson redovisade resultat- och balansräkning samt årets utfall.

- En stor utgift har tillkommit. Byte takrännor på de hus som byter tak.
- Mindre kostnad för el p. g. a. mild vinter.
- Räntekostnad minskad. Avbetalning lån.
- Gräsklippning köpt tjänst.
- Ökad underhållskostnad (trädborttagning, brunnar)

Revisorerna föreslår i sin berättelse att resultat- och balansräkningen fastställs och att årets resultat balanseras och disponeras i enlighet med styrelsens förslag
Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag

§ 7.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§ 8.

En motion hade lämnats in om parkeringsproblem vid Melongatans dagis. Stämman beslutade att flytta behandlingen av denna till punkten övriga frågor.

Framställningar från styrelsen.

På förslag av styrelsen beslutade stämman att under år 2015 fortsätta köpa tjänsten gräsklippningen

§ 9.

Stämman godkände ersättning till styrelsen och revisorerna

§ 10.

Stämman godkände utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för år 2015.

§ 11.

Val av styrelseledamöter

Hans Perdell	Melongatan 33	omval 2 år
Nils Hansson	Melongatan 87	omval 2 år
Daniel Adler	Melongatan 183	nyval 2 år

§ 12.

Val av suppleanter

Roger Skymne	Melongatan 153	nyval 1 år
Gilbert Qvist	Melongatan 29	nyval 1 år

§ 13.

Val av styrelseordförande

Hans Perdell	Melongatan 33	omval 1 år
--------------	---------------	------------

§ 14.

Fastställande av kvartersombud

By 1. Anders Karlsson/Pernilla Karman	Melongatan 181
By 2. Kristoffer Nylander	Melongatan 167
By 3. Bengt Ivar Olsson/Kristina Vanäs	Melongatan 57
By 4. Annelie Thuresson/Majvor Årman	Melongatan 111/113 2 år
By 5. Theodor o Karin Östling	Melongatan 5
By 6. Fredrik Hagby	Melongatan 41

§ 15.

Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

§ 16.

Val av revisorer

Rolf Wikström	Melongatan 145	omval 1 år
Jan Lagerberg	Melongatan 135	omval 1 år

Revisorssuppleant

Ulf Johansson	Melongatan 55	omval 1 år
---------------	---------------	------------

§ 17. Övriga Frågor

Moloker

Det har uppmärksammats att dessa utnyttjas av utomstående. Vi har undersökt om att införskaffa låsbara luckor. Denna kostnad är uppskattat till 25000 kr för att få dessa låsbara.

Styrelsens förslag är att avvakta med att göra denna investering.

Trädgårdsavfall

Var skall vi lägga detta när förskolan kommer att byggas?

I enlighet med tidigare årsmötesbeslut om att avskaffa ristippen hänvisar styrelsen till Högsbo återvinning.

Sotning

Robert Attlevik ville ha en kommentar om avsättningen i budgeten med 22 000:- för sotning.

Hans Perdell svarade att vi gör en avsättning varje år för att få en jämnare kostnad över tiden. Sotning beställs av styrelsen för hela samfälligheten samtidigt. Det är viktigt att detta görs med viss regelbundenhet för att vi skall minimera brandfaran i alla fastigheter, pga ej rengjorda kanaler. Beslut om detta förfarande togs år 2004-2005

Övriga informationer

Biltrafiken och den nya förskolan

Vi måste tänka på att anpassa hastigheten så ingen blir skadad i området.

Vid den nya förskolan är det planerat 24 antal parkeringsplatser.

Parkering vid Melongatans dagis (Motion)

Styrelsen arbetar med frågan med tillsammans med föreståndaren för Melongatans daghem.

Träd och buskar

Se till att dessa underhålls/klipps på rätt sätt så att vi får ett trivsamt område. Tänk också på den olycksrisk som kan finnas i hörn mm pga att sikten skymms av höga häckar mm.

Se vidare i trivselrådet.

Dränering

Vi måste se till att våra brunnar vid stuprännorna blir rensade. Vissa fastigheter har även brunnar för kontroll av grundvattennivån i området. Även dessa behöver och regelbunden kontroll för att fungera och inte bli igensatta.

Färgsättning i området

Vi skall hålla oss till den färgsättning som gällde från början för varje fastighet/länga. Se information om färgsättningen i trivselrådet.

Tillbyggnader

Byggnadslov gäller och grannar skall i samband med detta godkänna.

Fläktar i garage osv

De skall vara igång under vinterhalvåret och det är ENDAST styrelsen som startar och stänger dem.

Det är även viktigt att inte förvara stora skrymmande saker i garagen som gör att luftcirkulationen hindras. Detta kan medföra att risken för rost på bilarna och även mögel på andra saker i garagen ökar.

Takrännor och stuprännor

Dessa är samfälliga. Obs takrännor på enplanshusens förråd är enskild egendom.

Hans tackade för förtroendet att ha varit ordförande under det gångna året.

Tommy Larsson och Gunnar Berntsson avtackades eftersom de lämnar styrelsen.

Mötets ordförande avslutade mötet med att tacka styrelsen för ett utmärkt arbete och de närvarande medlemmarna för ett trevligt genomfört årsmöte.

Nils Hansson
Sekreterare

Sören Björkman
Mötets ordförande

Justerare:

Johan Lod

Christina Larsson