



www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art **FÖRENINGSSTÄMMA**

Plats **Fiskebäcks Missionskyrka, Citrusgatan 16, Västra Frölunda**

Tid **2011-11-28 kl. 19.00**

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställande av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen: Beslut angående omläggning av plattgångar. Motioner från medlemmar.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. Val av styrelseledamöter.
12. Val av suppleanter.
13. Val av styrelseordförande.
14. Fastställande av kvartersombud.
15. Fastställande av valberedning.
16. Val av revisorer.
17. Övriga frågor.

Ordförande Stefan Jönsson hälsade alla inklusive nyinflyttade välkomna till årsstämman och Missionskyrkan.

§ 1.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet. Dagordningen godkändes.

§ 2.

Val av ordförande för stämman.

Stämmans beslut: Stefan Jönsson

§ 3.

Val av sekreterare för stämman.

Stämmans beslut: Gunborg Bodö Aspström

§ 4.

Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämmans beslut: Jörgen Ottenvall och Ulf Johansson

§ 5.

Upprättande och godkännande av röstlängd.

47 (60 personer) fastigheter var representerade, en röst/fastighet

§ 6.

Stefan Jönsson redovisade styrelsens verksamhetsberättelse vilken godkändes av stämman.

Revisorerna godkände resultat- och balansräkning. Påpekande om fel i resultaträkningen där det står by 4 (bilaga 2, sidan 2 under Ingående balans) men det skall stå by 3. Även påpekande att det bör stå samma rubrik vad gäller förvaltningsservice och arvode förvaltning i resultaträkningen och budgetförslaget för att man lätt skall kunna följa posterna.

Stämman fastställde balansräkningen och godkände debiteringslängden.

§ 7.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 8.

Framställningar från styrelsen:

Utskick

Det är viktigt att läsa igenom information som delas ut av styrelsen. Informationen läggs också in på hemsidan. Det rör sig om sådant som är viktigt för medlemmarna att veta, t.ex. angående vattenavläsningen, information om städdagar, årsmötesdatum etc.

Sotaren

Sotaren har varit och rensat imkanalerna i våras och han skall också i fortsättningen komma vart 5:e år för att vi skall ha kontinuitet i rensningen. Det är viktigt att man är hemma så att sotaren kan rengöra, det utgör en brandrisk med mycket fett i imkanalerna. I och med att vi bor i längor är det inte bara den egna fastigheten som kan drabbas vid eventuell brand. De fastigheter som har braskamin skall ordna med sotning själva och står för den kostnaden medan samfälligheten faktureras för rensningen av imkanaler. Påpekades att sotaren inte hade återkommit till någon som inte kunde vara hemma på utsatt dag och någon som inte skulle ha det hade fått räkning. Det är viktigt att meddela styrelsen sådana avvikelser för att den skall kunna ta kontakt med sotaren. Styrelsen har fått en lista av sotaren över de fastigheter där imkanalerna inte är rensade.

Lösspringande katter

Bl.a. i by 3 är det problem med ett flertal katter som använder sandlådan som sin toalett och att de springer in i trädgårdarna och husen. Medlemmarna uppmanas för allas trivsel se efter sina katter.

Motorvärmare etc.

Det är inte tillåtet att ha bilar med motorvärmare kopplade till uttagen i garagen, ej heller andra apparater såsom t.ex. kyl/frysar. Det är inte dimensionerat för sådant, säkringarna går och elportarna går inte att öppna.

Garagefläktar

Fläktarna i garagen får inte stängas av utan det är Nils Hansson i styrelsen som sköter dessa. Meddela styrelsen om någon fläkt inte är igång.

Vattenavläsning

Det är viktigt att avläsa vattenmätaren på utsatt datum (inte en vecka innan eller efter) eftersom styrelsen samma dag avläser samfällighetens stora vattenmätare som går till Vattenverket och detta görs för att vi skall kunna kontrollera att det inte finns några vattenläckor i området.

Motioner:

1. Dagvatten

Styrelsen tar alltid hänsyn till vårt dagvattensystem vid alla åtgärder som utförs i området. Om dagvattensystemet inte hanteras rätt resulterar det i att vi kommer att få sättningar i området. Det är bl.a. en anledning till att det gjorts dräneringsinsatser på olika håll.

2. Gemensamma ytor

För trivseln i området är det viktigt att alla ställer upp och utför arbeten på våra gemensamma ytor och byggnader samt är delaktiga på städdagarna och andra aktiviteter.

3. Bollplan

Tippning av grenar och ogrärens fungerar dåligt. Det är viktigt att lägga allt där det skall ligga (var god se i våra Trivselsråd). Bollplan är ingen officiell tippningsplats utan kommunens mark. Styrelsen ser till att forsla bort allt under året vilket kostar samfälligheten c:a 35.000:-. Betong och blomkrukor är t.ex. inte komposterbart utan skall transporteras av de enskilda fastighetsägarna till Högsbo återvinningscentral dit alla medlemmar har 6 gratistillfällen per år.

Hemsidan

Adress: www.melongatan.se.

Ambitionen är att använda hemsidan så mycket som möjligt som officiell informationskanal och hålla den uppdaterad men vi kommer också i fortsättningen att ge information genom utskick i brevlådorna. För att vi skall kunna ha så mycket som möjligt av uppgifterna samlade på hemsidan, som t.ex. styrelseprotokoll och medlemsmatrikel med adress och telefonnummer har Håkan på försök lagt in ett lösenord så att vissa uppgifter är skyddade för att endast medlemmarna i samfälligheten skall komma in på dessa sidor. Medlemsmatrikel med telefonnummer måste styrelsen ha tillgång till för att på ett enkelt sätt vid behov kunna ta kontakt med enskilda medlemmar. Den som inte vill ha sitt telefonnummer på den lösenordsskyddade delen får höra av sig till styrelsen.

Plattgångar och asfaltering

På årsstämman 2010 tog inriktningsbeslut att plattgångarna i området skulle läggas om enligt styrelsens förslag och att styrelsen skulle fortsätta arbetet med frågan och begära in offertförslag. Styrelsen har därför under året skickat offertförfrågan till 4 - 5 olika företag men det är endast NCC som visat intresse att utföra arbetet och lämnat offertförslag.

Enligt företagen är det svårt att få ekonomi i sådana här uppdrag när man skall in i bostadsområden. Tommy redovisade NCC:s offert:

Nyläggning samtliga plattgångar + asfaltering plattytor vid vändplatserna och borttagning av gallersten på parkeringsplatserna och ny dagvattenavrinning inklusive asfaltering.

Asfaltering av parkeringsytor.

Offerten gäller t.o.m. 121231.

Kalkylerad totalkostnad 1.7 miljoner

Arbets tid c:a 2 månader och utförandet planeras preliminärt ske under maj-juni 2012 (för detaljer angående beskrivning, offert, finansiering, omfattning, tidsplan, se bilaga 1).

Årsstämman beslutar enhälligt att omläggning av plattgångar och asfaltering skall göras enligt styrelsens förslag.

§ 9.

Stämman godkände ersättning till styrelsen och revisorerna.

§ 10.

Stämman godkände utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Kassör Birgitta Andersson redovisade angående lånen för garagerenoveringen (bilaga 2).

§ 11.

Val av styrelseledamöter

Ann Kronquist	Melongatan 173	nyval 2 år
Birgitta Andersson	Melongatan 49	omval 2 år

§ 12.

Val av suppleanter

Gunnar Berntsson	Melongatan 151	omval 1 år
Håkan Ramde	Melongatan 179	omval 1 år

§ 13.

Val av styrelseordförande

Stefan Jönsson	Melongatan 121	omval 1 år
----------------	----------------	------------

§ 14.

Fastställande av kvartersombud

By 1. Britt/Björn Hellgren	Melongatan 133
By 2. Vilgot Udén/Kerstin Andreasson	Melongatan 159/161
By 3. Anders Ekbladh	Melongatan 119
By 4. Marianne/Inge Lindqvist	Melongatan 99
By 5.	Melongatan
By 6. Gilbert Qvist	Melongatan 29
By 5 återkommer med namn på nytt kvartersombud	

§ 15.

Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

§ 16.

Val av revisorer

Rolf Wikström	Melongatan 145	omval 1 år
Jan Lagerberg	Melongatan 135	omval 1 år

Revisorssuppleant

Ulf Johansson	Melongatan 55	omval 1 år
---------------	---------------	------------

§ 17.

Taken är inte samfällda men det är bäst att omläggning av dem görs gemensamt eftersom vi då får bästa pris. De började tangera sitt slutdatum och det gjordes då en impregnering av de flesta taken vilket vi tror har ökat livslängden. Kostnaden för omläggning av taken är 60 – 80.000:-/tak beroende på taktyp.

Hängrännorna är däremot samfällda och vid skador kan kontakt tas med någon i styrelsen för åtgärd.

Vid omläggning av plattorna skall vi samtidigt lägga ner kablar för ytterligare belysning eftersom vårt område upplevs mycket mörkt på flera ställen. Vi kan även öka styrka på lamporna på befintliga stolpar men då upplevs det att de bländar in genom fönstren. Det har redan tidigare gjorts kompletteringar av belysningen för att ljusa upp området. Även trädgårdsbelysning i den egna trädgården hjälper till att göra området ljusare och om man använder LED-belysning drar det inte speciellt mycket ström.

Kostnaderna för hängrännor och utökad belysning tas i första hand från underhållsfonden.

Uppdatering av bredbandsnätet och kvalitetssäkring gjordes för några år sedan och då var inte kablarna dåliga. Fibernät i området skulle kosta c:a 10.000:-/fastighet.

Vid eventuell installation av larm i fastigheten uppmanas att man köper via ett etablerat företag och inte av någon som knackar på dörren.

En spann under vattenutkastaren rensar ut skräpet i stället för att det går ner i stenkistorna.

Varje fastighet har ansvar att sköta snöskottningen och att se till att den sköts enligt samfällighetens regler.

Om en Molok är full måste man gå till nästa med sina sopor. Det är absolut förbjudet att ställa soppåsen utanför Moloken eftersom fåglarna river ut allt och sprider runt soporna.

Göteborgs kommun skall enligt en preliminär plan under nästa år införa viktbaserad soptaxa i bl.a. Tynnered och det gäller även våra Moloker (dock ej kompost-Moloken). En bra sopsortering göra att vikten blir lägre och vi får en lägre kostnad. Det är alltså i fortsättningen ännu viktigare att sopsortera genom att lämna till återvinningsstationen och Högsbo återvinningscentral.

I och med viktbaserad taxa kan det också bli problem med att man från villaområden lägger sina sopor i våra Moloker och därmed själv får en lägre kostnad. Detta kan innebära att vi måste sätta något slags lås på Molokerna.

Det finns en flislåda vid förrådet och numera även en vid taxificka B.

Ordförande tackade alla för det förnyade förtroendet och avslutade mötet.

Gunborg Bodö Aspström
sekreterare

Stefan Jönsson
ordförande

Justerare:

Jörgen Ottenvall

Ulf Johansson