



www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art **FÖRENINGSSTÄMMA**

Plats **Fiskebäcks Missionskyrka, Citrusgatan 16, Västra Frölunda**

Tid **2012-11-26 kl. 19.00**

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställande av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. Val av styrelseledamöter.
12. Val av suppleanter.
13. Val av styrelseordförande.
14. Fastställande av kvartersombud.
15. Fastställande av valberedning.
16. Val av revisorer.
17. Övriga frågor.

Vice Ordförande Tommy Larsson hälsade alla inklusive nyinflyttade välkomna till årsstämman och Missionskyrkan.

§ 1.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet. Dagordningen godkändes.

§ 2.

Val av ordförande för stämman.

Stämmans beslut: Bengt Ivar Olsson

§ 3.

Val av sekreterare för stämman.

Stämmans beslut: Ann Kronquist

§ 4.

Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämmans beslut: Lars Stackell och Siv Carlsson

§ 5.

Upprättande och godkännande av röstlängd.

48 (64 personer) fastigheter var representerade, en röst/fastighet

§ 6.

Vice Ordförande Tommy Larsson redovisade styrelsens verksamhetsberättelse vilken godkändes av stämman.

Revisorerna godkände resultat- och balansräkning. Medlem Johan Klaesson frågade vilka utgifterna varit i posten större underhåll ej u-fond. Kassör Birgitta Andersson förtydligade att här redovisas kostnaden för återuppbyggnad av staket som blåste ner samt byte av markfäste av de 2 andra staketen vilka åtgärdades ihop med asfalteringen. Medlem Robert Attlevik frågade vilka utgifter som ingår i posten diverse löpande underhåll samt skrivmaterial. Kassör Birgitta Andersson förtydligar att i posten div löpande underhåll ingår tex färg för målning av gemensamma byggnader, avloppsstopp, belysning i området, dvs alla utgifter för underhåll som skett under året. I posten skrivmaterial ingår kostnader för material i form av skrivelser som går ut till medlemmar samt hyra av lokaler för stämman. Medlem Robert Attlevik ansåg också att Ristippen inte är en Samfälld fråga och skall således inte belasta samfällighetens budget.

Stämman fastställde balansräkningen och godkände debiteringslängden.

§ 7.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet. Medlem Robert Attlevik reserverar sig mot beslutet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet på grund av att Samfälligheten hanterat Ristippen.

§ 8.

Framställningar av motioner.

Motion nr 1 från Robert Attlevik

Medlem Robert Attlevik erbjuds möjlighet att utveckla sin motion men väljer att avstå. Ordförande hänvisar till styrelsens förslag till beslut. Stämman bifaller styrelsens beslut.

Motion nr 2 från Robert Attlevik

Medlem Robert Attlevik erbjuds möjlighet att utveckla sin motion men väljer att avstå. Ordförande hänvisar till styrelsens förslag till beslut. Stämman bifaller styrelsens beslut.

Motion nr 3 från Robert Attlevik

Medlem Robert Attlevik erbjuds möjlighet att utveckla sin motion men väljer att avstå. Medlem Ingela Öhman anser att staketen är fina och undrar vem som är negativt drabbad av staketens utformning. Vice ordförande Tommy Larsson förtydligar att staketet vid

Taxificka B har smalare springor idag än den gamla konstruktionen samt att val av konstruktion gjordes för att undvika ev framtida skador. Medlem Jan-Olov Myhrman som har sin fastighet mot staketet informerar att han blev tillfrågad hur han ville att staketet skulle se ut då de blev direkt berörda. Medlem Gilbert Quist upplyser om att det fanns klagomål när staketen sattes upp. Ordförande hänvisar till styrelsens förslag till beslut. Stämman bifaller styrelsens beslut.

Motion Ristippen från Vilgot Udén

Medlem Vilgot Udén förtydligar sin motion. Tippen sköts inte idag vilket innebär att bortforsling av skräp och grenar blir en dyr utgift för samfälligheten.

Medlem Robert Attlevik anser inte att samfälligheten ska bekosta bortforslingen.

Medlem Åsa Hagsér undrar hur hög kostnaden kommer bli om vägning av våra molucker införs då vissa hushåll slänger trädgårdsavfall tillsammans med hushållsavfall. Vice ordförande Tommy Larsson informerar om att moluckerna eventuellt ska få en viktbaserad taxa men detta är ännu inte beslutat. Det är dock inte tillåtet att slänga trädgårdsavfall bland hushållssoporna. Skulle viktbaserad taxa införas finns förslag att sätta lås på moluckerna.

Vice ordförande Tommy Larsson förtydligar även att obehöriga slänger avfall och även möbler på ristippen som samfälligheten forslar bort. Då samfälligheten har ett brutet räkenskapsår kommer en avveckling av ristippen inte innebära kostnadsbesparningar under kommande räkenskapsår eftersom det kommer innebära kostnader i samband med en avveckling.

Medlem Per Håkan Johansson undrar hur vi ska få andra icke medlemmar att sluta tippa här. Marken tillhör inte samfälligheten men Styrelsen kommer att kontakta Ordförande i samfälligheten Ålesumpen för att de ska informera sina medlemmar om avvecklingen.

Medlem Magnus Larsson föreslår att föreningen införskaffar en moluck som är avsedd för ris och trädgrenar. Medlem Robert Attlevik motsätter sig detta med hänvisning att samfälligheten inte har så mycket buskar och häckar att detta behövs.

Medlem John Agebrand vill att ristippen ska finnas kvar då alla i medlemmar inte har möjlighet att köra till Högsbos återvinning.

Medlem Marianne Hurtig föreslår att medlemmarna samlar ris och grenar till städdagen och slänger detta i de containrar som då ställs upp.

Ordförande hänvisar till styrelsens förslag till beslut. Stämman bifaller styrelsens beslut.

Motion Stegar från Vilgot Udén

Ordförande hänvisar till styrelsens förslag till beslut. Stämman bifaller Styrelsens beslut

§ 9.

Vice ordförande Tommy Larsson visar en jämförelse över 4 andra föreningar i området. Vår samfällighet har näst lägst arvode till styrelsen enligt jämförelsen. Revisorerna genom Rolf Wikström föreslår en revidering av arvodet. Stämman godkände ersättning till styrelsen och revisorerna.

§ 10.

Styrelsen föreslår att inte höja debiteringen. I budgeten ingår en avgiftspost för ristippen då samfälligheten redan har haft utgifter kommande räkenskapsår samt att det kommer uppstå kostnader i samband med avvecklingen av ristippen.

Stämman godkände utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Medlem Robert Attlevik reserverar sig mot beslutet då han anser att styrelsen inte ska budgetera några utgifter för ristippen.

§ 11.

Val av styrelseledamöter

Tommy Larsson	Melongatan 125	omval 2 år
Nils Hansson	Melongatan 87	omval 2 år
Hans Perdell	Melongatan	nyval 2 år

§ 12.

Val av suppleanter

Gunnar Berntsson	Melongatan 151	omval 1 år
Håkan Ramde	Melongatan 179	omval 1 år

§ 13.

Val av styrelseordförande

Tommy Larsson	Melongatan 125	omval 1 år
---------------	----------------	------------

§ 14.

Fastställande av kvartersombud

By 1.	Melongatan
By 2. Birgitta Pålsson/Mona Genberg	Melongatan 163/165
By 3. Sören Björkman	Melongatan 123
By 4. Gunilla Kolm/Gerd Helldén	Melongatan 103/105
By 5. John Melander	Melongatan 51
By 6. Gunilla Myrman	Melongatan 31
By 1 återkommer med namn på nytt kvartersombud	

§ 15.

Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

§ 16.

Val av revisorer

Rolf Wikström	Melongatan 145	omval 1 år
Jan Lagerberg	Melongatan 135	omval 1 år

Revisorssuppleant

Ulf Johansson	Melongatan 55	omval 1 år
---------------	---------------	------------

§ 17.

Moluckerna

Medlem Gilbert Quist undrar vem som står för kostnaden som uppstår när moluckerna skadas i samband med att de töms av Renova. Grannsamfälligheter har fört en process mot Renova med skadeståndsanspråk som efter några år resulterade i en marginell ersättning.

Råttor

Styrelsen har informerat om problem med råttor i området. Medlemmar uppmanas att undvika att mata fåglar i området. Mellan husen finns en luftspalt där råttor och möss kan ta sig in för att sedan ta sig vidare upp på vinden. Fastigheternas konstruktion är utformad på detta sätt men för att göra det svårare för råttor och möss att ta sig in kan man sätta dit ett nät. Styrelsen ber även medlemmar att undvika att förvara saker i garagen som drar till sig råttor.

Parkering

Då det ibland förekommer att alla platser på våra parkeringsplatser är upptagna uppmanas alla medlemmar i möjligaste mån parkera sina bilar i garagen. Bilar ska annars parkeras på anvisade p-platser. Detta dels för att bl.a utryckningsfordon ska kunna ta sig fram och för att det ska vara möjligt att ta sig fram i området.

Takreovering

Styrelsen har börjat se över möjligheten att göra en gemensam omläggning av taken. Då taken inte är samfälliga kommer styrelsen inte att ansvara för omläggningen men då hänggrännorna är samfälliga vill styrelsen lyfta frågan. Det kan även finnas en fördel prismässigt att göra detta gemensamt.

Plattgångar och asfaltering

Fråga har uppstått angående varför inte gångarna mellan garagen lades om i samband med omläggning av plattgångarna. Då det förs en diskussion om att göra vissa förändringar mellan garagen exkluderades dessa i denna investering. Styrelsen vill gärna få förslag på förändringar.

Investeringsbudgeten

Vice ordförande Tommy Larsson presenterar styrelsens planerade investeringar.

Dränering

Medlem Gilbert Quist uppmanar boende att se över att dräneringen är korrekt om det är blött på tomten. Medlem Vilgot Udén undrar om medlemmarna kontrollerar att C-brunnarna/breddavloppsbrunnar som finns på vissa tomter fungerar korrekt och inte har täppts till. Styrelsen har bitt Gunnar Berntsson och Nils Hansson att inventera brunnarna. Kvartersombuden kommer även ansvara för att det görs en översyn av brunnarna på städdagarna.

Belysning

Belysningen i By 4 är idag otillräcklig. Det finns dock ingen lösning på hur man ska få ström till ny belysning vilket innebär att man idag inte kan utöka belysningen.

Upphittat

Medlem Nils Hansson har hittat en nyckel i elskåpet/förrådet vid Taxificka B. Det finns att hämta hos honom.

Garagerenovering

Arbetet är avslutat och skulden är slutbetald.

Plattgångar

Totalkostnaden för arbetet blev 1 661 000 kr och detta har finansierats med 2 st lån på

1 651 000 kr och 10 000 kr har debiterats konto. Lånen löper på 5 år till ränta 3,39 %. Amorteringen är ca 13 000 kr per kvartal och lån. Detta innebär en likvärdig avbetalningssumma som vid garagerenoveringen.

Underhållsfond

Varje år sätts 113.000kr av till underhållsfonden. Detta budgetår är resultatet positiv med en utgående balans på 89 859 kr.

Mötes ordförande tackade styrelsen för utmärkt arbete och avslutade mötet.

Ann Kronquist
Sekreterare

Bengt Ivar Olsson
Mötes ordförande

Justerare:

Lars Stackell

Siv Carlsson