



Samfällighetsförening

www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHET

PROTOKOLL 2

Art Styrelsemöte

Plats Melongatan 3 (daghemmet)

Tid 2015-01-21 kl. 19.00

Närvarande: Hans Perdel
Birgitta Andersson
Nils Hansson
Ann Kronquist
Roger Skymne
Gilbert Qvist

Delges: Daniel Adler

Christoffer Nylander i fastighet nr 167 är inbjuden till mötet då han har en fråga angående dräneringen på samfällighetens yta utanför hans hus. Vid kraftigt ihållande regn klarar inte marken under gräsmattan att suga upp vattnet utan det bildas vattensamlingar på gräsmattan som sedan rinner in på hans tomt. Styrelsen kommer diskutera med Roger Borggren om hur detta kan avhjälpas med hjälp av dränering och återkommer sedan till Christoffer Nylander.

Genomgång av föregående protokoll samt stämmoprotokoll.

I frågan om sotning som kom upp på stämman har nya föreskrifter kommit. Från 2015-01-01 finns det inte längre några direktiv när det gäller sotning av imkanaler i privatbostäder. Då tidigare beslut om sotning togs på ett stämmomöte kommer frågan tas upp igen på kommande stämma i november för nytt beslut i frågan. Ingen sotning kommer ske innan dess.

Hans återkopplar till Gunilla Myhrman som lämnat in motionen angående parkerings problemen vid taxificka A. Styrelsen är medveten om detta problem och arbetar vidare med förslag på lösning i frågan.

Fastighet nr 51 har problem med vatten på sin gräsmatta. Då detta inte är samfällad mark får fastighetsägaren dränera marken på egen bekostnad. Hans återkopplar till fastighetsägaren.

Staketet vid inre garageplatserna, Taxificka A, B och C behöver förstärkas då de har börjat luta sedan den senaste stormen. Följande olika lösningar har diskuterats:

- Fylla hålutrymmet mellan cementfäste och stolpfäste med cement för att ge stadga för stolpfästet. Nackdel med detta är att det innebär stort arbete att rensa bort mackadamm och utsågning runt fäste samt problem att få cementen att fastna.
- Plåtfäste som skruvas i stolpen och fästes i cementfundamentet med expanderbult. Provat utförande med negativt resultat.
- Extra stolpe mot grannfastighet med överliggare som stag.
- 2 st 45 x 75 mm regler som skruvas på var sin sida av stolpen tryckt mot marken med var sitt vinkelbeslag som skruvas mot dessa.

Styrelsen beslutar att förstärka staketens stolpar med 2 st 45 x 75 mm regler som skruvas på var sin sida av stolpen tryckt mot marken med varsitt vinkelbeslag som skruvas mot dessa. Nils ansvarar för genomförandet.



Samfällighetsförening

www.melongatan.se

På kvartersombudsträffen i april kommer styrelsen ta upp vem som ska ansvara för plantering och vattning av blomkrukor (urnor) i området.

Det har återigen varit stopp i avloppen i By 1. Då detta problem är återkommande gör Nils en kostförfrågan om mätning av avloppsledningen, alternativt göra detta i samband med nästa stopp i avloppsledningen.

<u>Årets mötesdagar för styrelsen</u>	<u>Kaffe</u>
Torsdag 26/2	Daniel
Onsdag 25/3	Roger
Torsdag 23/4 + kvartersombud	Nils
Tisdag 26/5	Birgitta
Torsdag 27/8	Ann
Onsdag 23/9+ kvartersombud	Hans
Torsdag 15/10	Gilbert
Torsdag 5/11	Daniel

Vårstädning torsdagen 21 maj.

Extra städdag i vecka 33.

Höststäddag lördag 17 oktober.

Utdelning av verksamhetsberättelsen söndag 15 november.

Årsstämma måndag 30/11.

Nästa möte 26 februari.

Daniel tar med sig fika

Vid protokollet

Ann Kronquist

Justerat

Hans Perdell