



Samfällighetsförening

www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHET

PROTOKOLL 7

Art Styrelsemöte

Plats Melongatan 6 (daghemmet)

Tid 2015-08-20 kl. 19.00

Närvarande: Hans Perdel
Daniel Adler
Nils Hansson
Birgitta Andersson
Roger Skymne
Gilbert Qvist

Delges: Ann Kronquist

Genomgång av föregående protokoll.

Nils har kompletterat sammanställningen över vattenkranar i området och skickat ut en ny förteckning till styrelsen via mail. Till och med idag har 23 st. kranar hittats. Sammanställning skall kommuniceras ut till medlemmarna så att varje fastighet vet vilka kranar som är aktuella i samband med en eventuell avstängning för just denna fatigheten. Vi börjar med att lägga ut den på hemsidan under flik för medlemmar.

Nils kontaktat Gunnar angående hur ofta det blir stopp i avloppet. Det har hittills skett någon gång per år, tyvärr ofta på helger vilket medför OB-tillägg. Flera gånger har de fått återkomma ytterligare en gång.

Tanken att spola i preventivt syfte avvaktar vi dock med, då detta sannolikt blir dyrare än att ta det när det kommer.

Blomkrukornas skötsel fungerar utmärkt i byarna

Bräddor på garagen. Hans har gjort bedömningen att ett 15-tal bräddor, inkl några underbräddor behöver bytas per länga. Detta kan göras av medlemmarna i samband med en ev målning. Frågan är dock om vi skall göra detta eller om det är dags att byta hela klädseln innan målning.

Gilbert och Daniel undersöker med Tak-Fixarna respektive Hermansson Bygg vad det kan kosta att byta alla bräddor. Vi gör ingen målning innan vi har fått dessa priser, och beslutat vilket alternativ vi skall välja.

För säkerhets skull gör vi en mer noggrann inventering av antalet dåliga bräddor. Då skall alla sidor kontrolleras

Gilbert kontrollerar garage 1 och 2

Nils kontrollerar garage 3 och 4

Roger kontrollerar garage 5 och 6



Samfällighetsförening

www.melongatan.se

Vattenkranarna i området är kontrollerade av Ulf Johansson. Han konstaterar att alla kranar är möjliga att vrida på för avstängning. Detta innebär dock inte att vi vet att de stänger av vattnet helt, vilket har med kranarnas konstruktion och ålder att göra. För att vara säker på detta måste man prova för varje fastighet.

Önskemålet att utföra en boulebane från by 3 mellan garagen skulle kosta ca 60 000:- Styrelsen kan inte prioritera denna utgift fn då det finns andra, mer nödvändiga kostnader som måste tas.

Kostnader takrännor.

Stora kostnader har belastat ekonomin i föregående verksamhetsår (2014-15), mer än budgeterat eftersom många medlemmar valt att byta tak nu.

Vi skall göra en uppskattning av kostnaderna för innevarande verksamhetsår.

Inbrott i garage.

Inbrott i två garage sannolikt via en inte helt stängd port (inga brytmärken på port). Man har genom att klippa sönder nät mellan garage gått vidare till nästa garage. Verktyg mm har stulits.

Nätet mellan garagen är nu reparerat.

Sommarstädning och buskar mm.

Buskar hårdare klippta för lättare åtkomst för inspektion av garageväggar respektive målning av väggarna.

Viss rensning av buskar har skett i by 2

Från by 3 har kommit en skrivelse med bland annat följande synpunkter:

- Önskemål att anlägga boulebane.
- Minska sandytan och anlägga en större gräsmatta
- Nyanskaffning av bänk och bord. (Dessa är nu uppdaterade med nytt material)
- Täckta vissa ytor med dekorsten
- Efterlystes mer täckbark till rabatterna

Sönderkörning av kantsten vid infarten till taxificka B.

Skadan har skett vid leverans av taktegel för Takfixarna till fastigheterna 41-47.

Simon hos Takfixarna kontaktad för att få detta åtgärdat.

Förrådsdörren vid Taxifick B

Denna borde bytas. Nils kontaktar Lasse för att få offert för bytet.

Trafiksituationen / föräldramöte på förskolan.

Vi har diskuterat att ev vara med på ett föräldramöte för att förklara vår syn på trafiksituationen i området. Vi börjar med att Hans gör en skrivelse/mail om detta till föreståndaren som vi ber honom ta med föräldrarna.

Christoffer Nylander har blivit debiterad 4 tim extra arbetstimmar av en VVS-firma för oklarhet i samband vattenavstängning vid en ombyggnad. Han har förhört sig hos styrelsen om möjlighet att samfälligheten tar denna kostnad.

Styrelsens åsikt är att han skulle sett till att denna fråga var helt klarlagd innan han började sin ombyggnad. Vi ger ingen ersättning för detta.

Hans undersöker om vi kan få utförd en tydligare uppritat karta från Egnahemsbolaget över var kranarna finns och vilka hus som kan beröras.



Samfällighetsförening

www.melongatan.se

Återvinningsstationen.

Skräpigt. Vi upplever den som en olägenhet. Vid nedskräpning eller fulla behållare kontaktas Förpackningen- och Tidningsinsamlingen på tel. 0200-880311, mån-fre 8.00-20.00, lör-sön samt helgdagar 10.00-16.00 eller e-post goteborg@eftiab.se. Uppge platsnummer **12158**.

Vision i väst AB (HVM-hem. Mg 195).

Det är ett hem för pojkar 13-18 år med relationsproblem i förhållande till föräldrar, skola och övrig vuxenvärld, samt ungdomar med beteendeproblematik som befinner sig i riskzonen till kriminalitet och missbruk. Man har hela Sverige som upptagningsområde.

Man har tillstånd från IVO (Inspektionen för vård och omsorg).

Styrelsen kommer att informera boende i området om detta. Hans tittar vad denna verksamhet innebär.

Inför årsmötet, vilka ärenden är aktuella att ta upp.

Vattenkranar, garageväggar, grannsamverkan, stuprännor kostnad, höjden buskar, köra in i området. Vision i väst AB (HVM-hem). Trafiksituationen dagis, Nya förskolan under upphandling, sotning av imkanaler.

Armaturer bakom garagen. Trasiga lås. Gilbert föreslår att montera ett extra lås för att kunna stänga dessa. Mycket billigare är att byta hela armaturen så det beslutades att fortsätta med att montera dessa.

Fastighet Mg 35 står tom sedan förra hösten. Buskar mm sköts ej ordentligt, vilket medför att de växer ut över allmänna ytor. Hans kontakta fastighetsägaren för åtgärd.

Nästa styrelsemöte med kvartsombuden.

Ann gör en uppdatering av föregående års kallelse.

Nästa möte den 23 september med kvartersombuden.

Ann tar med sig fika

Vid protokollet

Nils Hansson

Justerat

Hans Perdell