



MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art **FÖRENINGSSTÄMMA**

Plats **Fiskebäcks Missionskyrka, Citrusgatan 16, Västra Frölunda**

Tid **2008-11-24 kl. 19.00**

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställande av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
9. Beslut angående färgsättningen i området
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
12. Val av styrelseordförande.
13. Val av styrelseledamöter.
14. Val av suppleanter.
15. Fastställande av kvartersombud.
16. Fastställande av valberedning.
17. Val av revisorer.
18. Övriga frågor.

Tommy Larsson hälsade alla välkomna till Fiskebäcks Missionskyrka varefter Stefan Jönsson hälsade alla välkomna till årsstämman. Det är i år 30 år sedan Melongatans samfällighetsförening bildades.

§ 1.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet. Dagordningen godkändes.

§ 2.

Val av ordförande för stämman.

Stämmans beslut: Stefan Jönsson

§ 3.

Val av sekreterare för stämman.

Stämmans beslut: Gunborg Bodö Aspström

§ 4.

Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämmans beslut: Siv Carlsson och Stig Jacobsson

§ 5.

Upprättande och godkännande av röstlängd.

54 (77 personer) fastigheter var representerade, en röst/fastighet

§ 6.

Stefan Jönsson redovisade styrelsens verksamhetsberättelse vilken godkändes av stämman.

Revisorerna godkände resultat- och balansräkning.

Stämman fastställde balansräkningen och godkände debiteringslängden.

§ 7.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 8.

Inga motioner hade inkommit till styrelsen inför årsstämman.

Dränering

Dränering pågår på de ställen i området där det är som mest vattensjukt. Det är extremt blött på vissa ställen och speciellt där det inte finns dränering. Det finns ett tunt jordlager och under det är det blålera som gör att vattnet inte rinner undan. Stuprören på förråden går på vissa ställen rakt ner i marken och på andra ställen har rören till dräneringen blivit igensatta p.g.a. att man inte gjort rensningsmöjligheter. Nu i höst åtgärdar vi några ställen där det inte finns dränering sedan tidigare och ser hur det blir innan vi fortsätter med ytterligare dräneringar till våren-sommaren. Området har ju grundvattenåtervinning och vattnet går tillbaka i marken för att marknivån inte skall sjunka. Om vattnet försvinner kommer marken att sjunka vilket är ett problem man haft i andra områden. Vi kan inte tappa av för mycket vatten så att vi får sättningsskador utan vi måste ha en balans.

Färgsättning i området

Det finns sedan tidigare ett årstämmobeslut och rekommendation i trivselråden att bibehålla den ursprungliga färgsättningen av fasaderna i området. Detta är alltså inget som styrelsen har bestämt utan styrelsen är utsedd att genomföra årsstämmans beslut. Det finns nu några hus i området som har målat om i en avvikande färg. Tommy har varit i kontakt med regionarkitekten och enligt nya regler som gäller från och med 1 januari 2008 kan vi i samfälligheten endast ha en rekommendation angående färgsättningen. Ändring av fasadfärg är bygglovspliktig om den är av betydande olägenhet för omgivningen typ radhuslänga, därigenom skall grannar och styrelse tillfrågas. Styrelsen skall tillfrågas eftersom styrelsen företräder samfälligheten och därmed automatiskt alltid är närmaste granne. Färgregler skall vi inte ha och stadsbyggnadskontoret tar inte hänsyn till våra regler. Om någon granne eller styrelsen har en avvikande åsikt angående färgval gäller regelverket och berörd fastighet skall följa regelverket och måste då gå till Byggnadsnämnden med färgprov.

Två alternativ till beslut:

1. Samfälligheten behåller inriktningsbeslut (=rekommendation) att vi skall bibehålla den enhetliga färgsättningen vilket innebär att grannar och styrelse skall tillfrågas och om någon har en avvikande åsikt gäller regelverket och berörd fastighet skall då ta kontakt med Byggnadsnämnden och få deras godkännande.
2. Samfälligheten släpper kravet på enhetlig färgsättning och då gäller att ändring av fasadfärg är bygglovspliktig om den är av betydande olägenhet för omgivningen typ radhuslänga och därigenom skall grannar och styrelse vidtalas.

Årsstämmans beslut: Röstning genomförs och årsstämman beslutar att alternativ 1 skall gälla vilket innebär att samfälligheten rekommenderar att den enhetliga färgsättningen skall bibehållas enligt ovan.

§ 9.

Stämman godkände ersättning till styrelsen och revisorerna.

§ 10.

Stämman godkände utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Kassör Birgitta Andersson redovisade angående lånen för garagerenoveringen (bilaga 1) och investeringsbudget 2008 (bilaga 2).

§ 11.

Val av styrelseordförande

Stefan Jönsson	Melongatan 121	omval 1 år
----------------	----------------	------------

§ 12.

Val av styrelseledamöter

Nils Hansson	Melongatan 87	omval 2 år
Tommy Larsson	Melongatan 125	omval 2 år

§ 13.

Val av suppleanter

Gunnar Berntsson	Melongatan 151	nyval 1 år
Leif Söderwall	Melongatan 41	omval 1 år

§ 14.

Fastställande av kvartersombud

By 1.	Lars/Ingegärd Sörensen	Melongatan 141
By 2.	Doris Nord	Melongatan 155
By 3.	Lilian Attlevik	Melongatan 79
	Anja Rautiainen	Melongatan 81
	delar på uppgiften under en 2-årsperiod	
By 4.	Lennart Eskengren	Melongatan 91
By 5.	Nils Gustafson	Melongatan 17
By 6.	Rut/Ove Elf	Melongatan 23

§ 15.

Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

§ 16.

Val av revisorer

Rolf Wikström

Melongatan 145

omval 1 år

Jan Lagerberg

Melongatan 135

omval 1 år

Revisorssuppleant

Ulf Johansson

Melongatan 55

omval 1 år

§ 17.

Tidigare var inte alla hushåll med i kabel-TV-nätet varför den totala kostnaden delades på de medlemmar som var med men numera är alla fastigheter anslutna varför summan delas med 93 hushåll och specificeras därför inte separat.

Påpekande att ändringar i styrelsens sammansättning skall anmälas till Lantmäteriet vilket styrelsen brukar ordna med.

Fastighet med sändningsförstärkare till kabel-TV-nätet får avdrag på samfällighetsavgiften för den ökade elkostnaden.

Flisbingen är tom och vi beställer påfyllning.

Åkgräsklipparen har blivit stulen och ny skall införskaffas till våren.

Ordförande tackade alla för det förnyade förtroendet och avslutade mötet.

Gunborg Bodö Aspström
sekreterare

Stefan Jönsson
ordförande

Justerare:

Siv Carlsson

Stig Jacobsson