



MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art **FÖRENINGSSTÄMMA**

Plats **Fiskebäcks Missionskyrka, Citrusgatan 16, Västra Frölunda**

Tid **2009-11-30 kl. 19.00**

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställande av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. Val av styrelseledamöter.
12. Val av suppleanter.
13. Val av styrelseordförande.
14. Fastställande av kvartersombud.
15. Fastställande av valberedning.
16. Val av revisorer.
17. Övriga frågor.

Ordförande Stefan Jönsson hälsade alla välkomna till årsstämman. Det har varit ett turbulent år i hela världen men samfälligheten har ändå god ekonomi. 6 – 7 fastigheter har bytt ägare på 1½ år, fastigheterna säljs fort, priserna är höga och området är attraktivt.

§ 1.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet. Dagordningen godkändes.

§ 2.

Val av ordförande för stämman.

Stämmans beslut: Stefan Jönsson

§ 3.

Val av sekreterare för stämman.

Stämmans beslut: Gunborg Bodö Aspström

§ 4.

Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämmans beslut: Per-Håkan Johansson och Gilbert Qvist

§ 5.

Upprättande och godkännande av röstlängd.

45 (59 personer) fastigheter var representerade, en röst/fastighet

§ 6.

Stefan Jönsson redovisade styrelsens verksamhetsberättelse vilken godkändes av stämman.

Revisorerna godkände resultat- och balansräkning.

Stämman fastställde balansräkningen och godkände debiteringslängden.

§ 7.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 8.

Motioner:

1. Dräneringssystemet – det finns rör i marken som ligger runt fastigheterna intill plattan. När man gör tillbyggnad med altaner eller andra ändringar skall man ta reda på var dräneringsrören ligger så att de inte skadas.
2. Kvartersombud – arbetsmanual efterlyses. En sådan finns redan som bilaga till trivselråden.
3. Dagvattenbrunnar – framställs förslag på att införskaffa skopa för att rensa själva. Alla brunnar har redan rensats under hösten.
4. Stuprör – föreslås spann vid varje vattenutkastare för att förhindra att de slammar igen av föroreningar som kommer från bl.a. taken. Det finns sandupptagare att köpa som man kan sätta fast på hängrännan som förhindrar att skräp går ner i dräneringen.
5. Eluttagen i garagen. Förfrågan angående hur framtiden ser ut med elbilar och eventuell laddning av dem i garagen. Uttagen i våra garagelängor är inte dimensionerade för elbilar och inte heller för motorvärmare. Propparna går, elportarna går inte att öppna och fläktarna stängs av. Det finns ingen plan i dagsläget hur eventuell laddning av elbilar skall hanteras utan det får bli en framtida fråga för styrelsen när det blir aktuellt.

Framställningar från styrelsen:

Dräneringen

Det är blött i området, altaner gör att ytan för dränering blir mindre. Vi har grävt i området och blåleran ligger ojämnt och det bildas vattensamlingar och när man gräver forsar det fram vatten. Det är ingen idé att gräva under lerytan eftersom det inte gör någon nytta. Dränering kommer att genomföras där det är extremt blött och där det inte finns någon dränering sedan tidigare. Brunnarna är rensade och den kommunala lekplatsen är dränerad.

Stenkistorna skall hållas rena så att dräneringen fungerar.

Det torraste området finns närmast huset men längre bort på tomterna är det blött.

Vattenavläsning

Meddelande om när vattenavläsningen skall göras skickas ut i juni till alla fastighetsägare. Fastigheterna skall göra vattenavläsningen på det datum som står på meddelandet och man skall alltså inte avläsa vattenmätaren före utsatt datum och inte heller efter. Detta är för att vi skall ha kontroll på eventuella vattenläckor i området. En del fastigheter skickar inte in någon vattenavläsning alls utan måste påminnas och i fortsättningen kommer styrelsen att påminna EN gång. Det beslutades att om fastigheten fortfarande inte lämnar in någon vattenavläsning kommer ett tillägg med 20 % att göras på föregående års vattenförbrukning.

Plattgångar

Vårt lån för byte av garageportarna är snart slutbetalt och några andra stora planerade utgifter finns inte i sikte inom den närmaste framtiden. Styrelsen föreslår att vi bibehåller den extra debiteringen på 2000 kronor eftersom samfälligheten så småningom behöver lägga om plattgångarna. De befintliga plattorna ligger ojämnt och dessutom är tråkiga. Andra plattor/stenar skulle förhöja områdets utseende. Styrelsen har kontrollerat ungefär hur mycket det skulle kosta att lägga om plattgångarna och fått en uppskattning på en kostnad av maximalt 1.7 miljoner. Styrelsen har dock inte begärt in någon offert ännu och det kanske inte är aktuellt att göra arbetet ännu nästa år. Om årsstämman så anser kan styrelsen ta in offert från 3 – 5 företag och vi skulle då kunna ta beslut i frågan på nästa årsstämma eller eventuellt utlysa en extra årsstämma om man vill börja med arbetet redan under nästa år. Det blir dock inte mindre att rensa med mindre plattor/stenar och markduk hjälper bara mot ogräs som växer underifrån. Man kan också tänka sig att ersätta en del av plattorna, t.ex. mellan garagelängorna, med asfalt i stället. Förslag också på att samtidigt ta bort häckarna mellan garagen och offert kommer att tas in även för detta arbete. Styrelsen inbjuder medlemmar som är intresserade av att driva frågan angående eventuella nya plattgångar att höra av sig och stötta styrelsen i detta arbete eftersom det är ett stort och tidskrävande projekt.

Årsstämman beslutar att styrelsen skall arbeta vidare med frågan angående byte av plattor.

Åkgräsklipparen

Säkerheten för samfällighetens medlemmar är prioriterad av styrelsen och är anledningen till att det är 18 års åldersgräns för att få köra vår nya åkgräsklippare. Det är av samma anledning absolut förbjudet att framföra åkgräsklipparen med fler personer på än föraren, d.v.s. inga barn eller kamrater i famnen eller bredvid. Skulle det inträffa en olycka är styrelsen straffansvarig om det inte informerats vilka regler/säkerhetsföreskrifter som gäller.

Reglerna/säkerhetsföreskrifterna har tagits upp på årsstämman och anslag finns i vårt gemensamma förråd varför den som framför åkgräsklipparen utan att följa reglerna är ansvarig om en olycka skulle inträffa.

Samfällighetsavgiften

Avgiften till samfälligheten, med förfallodatum sista mars och sista september, skall betalas i tid. Det är inte meningen att kassören skall behöva jaga folk för att få in pengarna. Det beslutades att en avgift på 10 % kommer att tas av dem som inte betalar i tid.

Klotter

Det är en del klotter i området och numera prioriterar polisen att ta fast dem som klottrar varför vi skall ringa 112 om vi ser någon som klottrar.

Fläktar.

Fläktarna i garagen får inte stängas av. Det finns en termostad i fläktarna som ser till att jämn temperatur hålls. Fläktarna sköts centralt och styrelsen sköter om start och avstängning av fläktarna.

Ristippen

Det är viktigt att vi alla hjälps åt med ristippen vid bollplan så att avfallet hamnar på rätt ställe. Komposterbart skall läggas bakom bollplan och endast större ris och grenar skall läggas framför. Kostnad för exempelvis en tömning 9000:- + sorteringsavgift och större delen av det som tömdes var komposterbart och inte sådant som skulle transporteras bort. Var och en tippar på eget ansvar vid bollplan (kommunens mark). Styrelsen kommer därför inte att sätta upp någon skylt om hur det skall vara. Man kan också klippa ner sitt trädgårdsavfall och kasta i Molokerna (i den vanliga Moloken, inte kompost-Moloken).

§ 9.

Stämman godkände ersättning till styrelsen och revisorerna.

§ 10.

Stämman godkände utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Kassör Birgitta Andersson redovisade angående lånen för garagerenoveringen (bilaga 1) och investeringsbudget 2008 (bilaga 2).

§ 11.

Val av styrelseledamöter

Birgitta Andersson	Melongatan 49	omval 2 år
Gunborg Bodö Aspström	Melongatan 83	omval 2 år

§ 12.

Val av suppleanter

Gunnar Berntsson	Melongatan 151	omval 1 år
Håkan Ramde	Melongatan 179	nyval 1 år

§ 13.

Val av styrelseordförande

Stefan Jönsson	Melongatan 121	omval 1 år
----------------	----------------	------------

§ 14.

Fastställande av kvartersombud

By 1. Rose-Marie Lundgren	Melongatan 137
By 2. Stellan Bergman	Melongatan 157
By 3. Attlevik/Rautiainen	Melongatan 79, 81
By 4. Birgitta och Per Andersson	Melongatan 89
By 5. Siv Fagerberg	Melongatan 19
By 6. Karam	Melongatan 25

§ 15.

Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

§ 16.

Val av revisorer

Rolf Wikström

Melongatan 145

omval 1 år

Jan Lagerberg

Melongatan 135

omval 1 år

Revisorssuppleant

Ulf Johansson

Melongatan 55

omval 1 år

§ 17.

Suppleant Leif Söderwall skall flytta från området och slutar därmed sitt arbete i styrelsen. Styrelsen kommer att uppvakta Leif med en blomma som tack för hans insatser under flera år i styrelsearbetet.

Tvåplanshusen med 3 hushåll har på entrésidan endast ett utkast och på dessa skall kopplas ett stuprör till + brunn för att fasaderna inte skall förstöras av regnvatten.

Ordförande tackade alla för det förnyade förtroendet och avslutade mötet.

Gunborg Bodö Aspström
sekreterare

Stefan Jönsson
ordförande

Justerare:

Per-Håkan Johansson

Gilbert Qvist