



Samfällighetsförening

www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHET

PROTOKOLL 5

Art Styrelsemöte

Plats Melongatan 3 (Förskolan)

Tid 2017-04-26 kl. 19.00

Närvarande: Roger Skymne
Daniel Adler
Nils Hansson
Ann Kronquist
Mikael Albertsson

Kvartersombud:

By 1. Carl-Olof Hilding Nilsson	Melongatan 187
By 2. Claes Olsson	Melongatan 171
By 3. Siv & Rune Karlsson	Melongatan 61
By 4. Steven Cox	Melongatan 115
By 5. Leif Andersson	Melongatan 9
By 6. Ingela Öhman	Melongatan 45

Delges: Birgitta Andersson
Lars Lundberg

Roger hälsar kvartersombuden välkomna och alla gör en kort presentation av sig.

Roger går igenom vad som ska göras på städdagen:

Lars kommer att köpa in blommor som sedan varje by planterar i en av krukorna vid parkeringsfickornas inre parkering. Den kruka byn planterar i ansvarar byn också för att vattna. Extra viktigt under de varma sommarmånaderna.

Fråga ställdes angående om ”1000-kronan” får användas till tex en kräftskena för byn. Styrelsen stämmer av detta med vår kassör Birgitta och återkommer i frågan.

Då panelen på våra garage ska bytas behöver en del buskar tas bort vid garagen. Styrelsen delar ut anvisningar till kvartersombuden över vilka buskar respektive by ska ta bort på städdagen.

Det är viktigt att vi håller våra garageportar rena för att motverka rost och de bör därför tvättas på städdagen.

Olja för inoljning av mollocker finns i det blå förrådet.

Ann skriver med i kallelsen till vårstäddagen i år att det kommer vara begränsad möjlighet för fastigheterna att efter städdagen slänga eget skräp i containrarna då de buskar som ska rensas bort kommer ta mycket plats. Det är absolut förbjudet att fylla containrarna över kanten.



Samfällighetsförening

www.melongatan.se

By 4 har önskemål att få ytterligare belysning i form av låga lampor runt lekplatsen i denna by. Även by 5 tycker att det är mörkt i gången mellan fastigheterna ut mot förskolan och önskar bättre belysning där. Styrelsen tar med sig denna fråga och återkommer med besked.

Roger tackar kvartersombuden för visat intresse.

Genomgång av föregående protokoll.

Ann gör en ny uppdatering av ”vart vänder jag mig” listan för att den ska bli tydligare och kunna läggas ut på hemsidan.

Roger har vid flera tillfällen varit i kontakt med Kannebäcks Rörläggeri för att få in en offert när det gäller byte av områdets 3 huvudvattenmätare men den har inte kommit än. Lasse gör en påminnelse till företaget.

Melongatan 147 har byggt ut sin fastighet och i samband med detta bytt tak och hängrännor. Då hängrännorna är samfälliga och ska betalas av samfälligheten har de skickat en faktura till styrelsen för att få betalt för samfälliga hängrännor och stuprör. Då de inte har särskilt kostnaderna för hängrännor och stuprör med övrigt plåtarbete och diverse kostnader har styrelsen beräknat ersättning utifrån en genomsnittlig kostnadsberäkning från andra fastigheter som har bytt hängrännor och stuprör i samband med takomläggning och kommit fram till att en rimlig ersättning är 6.250 kr.

Melongatan 35 har frågat om det kan flytta planket på sin uteplats 1 meter längre ut till sin tomtgräns. Styrelsen beviljar flytt av planket och Roger fastighetsägarna.

Då det kommer fler frågor om staketbyggnad i området tar Ann reda på vilka regler som gäller för byggnation av staket till nästa möte.

Häcken vid fastighet nr 92 skymmer sikten vid korsningen Melongatan och infarten till taxificka C. Enligt bestämmelser får en häck som angränsar till en väg vara högst 80 cm hög för att inte skymma sikten. Roger tar kontakt med fastighetsägaren för att be de klippa ner häcken till 80 cm.

Nästa möte 2017-05-23

Daniel tar med sig fika

Vid protokollet

Ann Kronquist

Justerat

Roger Skymne