



www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art FÖRENINGSSTÄMMA

Plats Fiskebäcks Missionskyrka, Citrusgatan 16, Västra Frölunda

Tid 2016-11-28 kl. 19.00

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställelse av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
 - Laddningsstationer för elbilar.
 - Översyn av träd.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. Val av styrelseledamöter.
12. Val av suppleanter.
13. Val av styrelseordförande.
14. Fastställande av kvartersombud.
15. Fastställande av valberedning.
16. Val av revisorer.
17. Övriga frågor

Ordförande Roger Skymne hälsar alla välkomna till årsstämman och Missionskyrkan.
Roger tackar även alla medlemmar för ett gott arbete det gånga året.

§1.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet. Dagordningen godkändes.

§2.

Val av ordförande för stämman.

Stämmans beslut: Tommy Larsson.

§3.

Val av sekreterare för stämman.

Stämmans beslut: Ann Kronquist.

§4.

Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämmans beslut: Per Håkan Johansson och Bengt Ivar Olsson.

§5.

Upprättande och godkännande av röstlängd.

45 (65 personer) fastigheter var representerade, en röst/fastighet.

§6.

Ordförande Roger Skymne redovisade styrelsens verksamhetsberättelse. En fråga ställdes från en medlem angående hur många parkeringsplatser som är planerade att byggas vid den planerade Förskolan på fotbollsplanen. Roger informerade om att det planerade antalet är väl tilltaget med hänsyn tagen till antalet barn och personal. Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

Kassör Birgitta Andersson redovisade resultat- och balansräkning samt årets utfall.

- Många fastigheter har bytt tak under räkenskapsåret och då hängrännorna på fastigheterna är samfälliga har detta medfört en högre kostnad än normalt vilket resulterat i ett negativt resultat för samfälligheten. Bortsett från denna kostnad får vi ett positivt resultat på ca 42.000 kr.
- Elkostnaden har varit lägre än normalt pga mild vinter.
- De största utgiftsposterna under året har varit för hängrännor, byte av förrådsdörr taxificka B och utbyte av staketet vid taxificka A.
- Samfällighetens lån på 1.200.000 kr ska villkorsändras till våren 2017. Det är styrelsen strategi att detta lån ska löpa med bunden ränta vilket även kommer att ske vid denna villkorsändring.
- Styrelsen har följt upp våra viktbaserade avgifter på molockerna. Då dessa inte har förändrats nämnvärt under åren mätningen skett avvaktar vi med införandet av lås på molockerna.
- Den tidigare fonden för sotning har gått över till fonden för garagerenovering. På Föreningsstämman 2015 beslutades om extra debitering om 1000 kr/år. Den första debiteringen har genomförts hösten 2016.

Revisorerna föreslår i sin berättelse att resultat- och balansräkningen fastställs och att årets resultat balanseras och disponeras i enlighet med styrelsens förslag. Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag.

§7.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§8.

Inga motioner har inkommit till styrelsen inför årsstämman.

Framställningar från styrelsen.

Laddningsstationer för elbilar:

Flera medlemmar har efterfrågat möjligheten att kunna ladda elbilar i området. Styrelsen har därför tagit in offerter för att undersöka denna möjlighet. I den offert som inkommit finns förslag på 4 st laddningsstationer på inre parkeringen vid taxificka B. I dagsläget är detta den enda platsen där strömmen är tillräckligt stark för att kunna användas i detta syfte. Kostnaden uppskattas till ca 90.000 kr exkl moms. Debitering av laddningen skulle då ske genom att varje bilägare blir debiterad via en separat mätare som skulle finnas på varje laddningsstation. Då detta skulle innebära en stor kostnad kommer styrelsen fortsätta arbeta med frågan och se på andra alternativ så som att ta kontakt med Kommunen och undersöka intresset av att investera i laddningsstationer i området.

Styrelsen får i uppdrag av stämman att fortsätta undersökan frågan.

Översyn av träd:

Träden i området har vuxit och blivit stora vilket medfört att deras rötter börjar tränga igenom asfalten på gångvägarna i området och förstöra den. Styrelsen vill göra en översyn och se vika träd som behöver tas bort istället för att endast beskära dem. Styrelsen uppmanar även medlemmarna att se över sina träd som står på varje fastighets mark och ta bort de som är för stora och kanske stör grannar eller förstör asfalten och plattgångarna.

§9.

Stämman godkände ersättning till styrelsen och revisorerna.

§10.

Styrelsen föreslår att bibehålla avgiften för vatten a conto på 1.750 kr samt att höja årsavgiften med 225 kr till 13.025 kr/år per fastighet.

Stämman godkände utgift- och inkomststat samt debiteringslängd för år 2017.

§11.

Val av styrelseledamöter

Nils Hansson
Daniel Adler

Melongatan 87
Melongatan 183

omval 2 år
omval 2 år

§12.

Val av suppleanter

Mikael Albertsson
Lars Lundberg

Melongatan 175
Melongatan 43

nyval 1 år
nyval 1 år

§13

Val av ordförande

Roger Skymne	Melongatan 153	nyval 1 år
--------------	----------------	------------

§14.

Fastställande av kvartersombud

By 1. Carl-Olof Hilding Nilsson	Melongatan 187
By 2. Claes Olsson	Melongatan 171
By 3. Siv & Rune Karlsson	Melongatan 61
By 4. Steven Cox	Melongatan 115
By 5. Leif Andersson	Melongatan 9
By 6. Berit Öhman	Melongatan 45

§15.

Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

§16

Val av revisorer

Jan Lagerberg	Melongatan 135	omval 1 år
Ulf Johansson	Melongatan 55	nyval 1 år

Revisorssuppleant		
Tommy Larsson	Melongatan 125	nyval 1 år

§17.

Övriga frågor

Sotning

Sotning bör ske vart 5-6 år. Enligt stämmobeslut från 2015 kommer styrelsen att dela ut en påminnelse till samtliga fastigheter när det är tid för sotning. De fastigheter som vill få sotat anmäler sig till styrelsen som då bokar tid hos sotaren. Fakturering sker sedan av sotaren direkt till varje fastighet och samfälligheten ska inte stå för denna kostnad.

Garagen

Stellan Bergman påpekar att taken på våra garage börjar bli dåliga och är i behov av en översyn och eventuellt byte. Styrelsen tar till sig frågan och undersöker saken vidare.

Förbättringspotential

Vi har en väldigt trevlig och väl fungerande samfällighet men det finns vissa saker vi kan bli bättre på. Styrelsen vill därför uppmana alla medlemmar att:

- Betala samfällighetsavgiften i tid.
- Göra vattenavläsningen det datum som står på lappen.
- Delta på de gemensamma städdagarna.

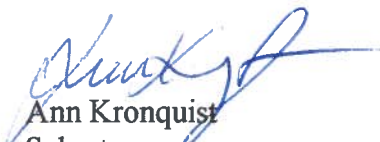
- Se till att träd och buskar hålls inom tomtgränsen och inte blir för stora så de stör grannarna eller förstör asfalten på våra gångvägar.
- Ingen "privat" elförbrukning får ske från garagen.
- Det är absolut förbjudet att stänga av fläktarna i garagen. Dessa behövs för att hålla rätt temperatur och för att minska fukten i garagen.
- Tänk på frostrisken i vattenkranen utomhus. Inför vintern skall den kran som finns inne i huset stängas och den kran som finns på utsidan av huset skall öppnas. Eventuell slang på utsidan måste även lossas.

Roger tackade för förtroendet att ha varit ordförande under det gångna året.

Gilbert Qvist avtackades eftersom han lämnar styrelsen.

Rolf Wikström avtackades eftersom han lämnar posten som revisor.

Mötes ordförande tackade styrelsen för utmärkt arbete och avslutade mötet.


Ann Kronquist
Sekreterare


Tommy Larsson
Mötes ordförande

Justerare:


Per Håkan Johansson


Bengt Ivar Olsson