



www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art FÖRENINGSTÄMMA

Plats Equmeniakyrkan Fiskebäck, Citrusgatan 16, Västra Frölunda

Tid 2018-11-26 kl. 19.00

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställelse av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
 - Laddningsstationer för elbilar.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. Val av styrelseledamöter.
12. Val av suppleanter.
13. Val av styrelseordförande.
14. Fastställande av kvartersombud.
15. Fastställande av valberedning.
16. Val av revisorer.
17. Övriga frågor.

§1.

Ordförande Roger Skymne hälsar alla välkomna till årsstämman och Equmeniakyrkan. Roger tackar även alla medlemmar för ett gott arbete det gångna året.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet. Dagordningen godkändes.

§2.

Val av ordförande för stämman.

Stämmans beslut: Tommy Larsson.

§3.

Val av sekreterare för stämman.

Stämmans beslut: Nils Hansson.

§4.

Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämmans beslut: Sören Björkman och Siv Carlsson.

§5.

Upprättande och godkännande av röstlängd.

(56 personer) 42 fastigheter var representerade, en röst/fastighet.

§6.

Ordförande Roger Skymne redovisade styrelsens verksamhetsberättelse.

I vårt område byggs det mycket med den nya förskolan. Som innebär mycket arbete i vårt närområde.

Roger ger oss mycket beröm hur vi sköter vårt område på våra städdagar.

Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

Kassör Birgitta Andersson redovisade resultat- och balansräkning verksamhets årets utfall.

Några av årets större händelser är:

- Årets resultat blev ett positivt utfall var en vinst på 68 924 kronor.
- Områdets tre huvudmätare är utbytta till en minde modell och en kostnad om 25 000 kronor. Investeringen kommer att ge oss lägre fasta avgifter varje kommande år.
- Våra elkostnader verksamhetsåret 2017/2018 ökade, blev den dyraste på fyra år trots den förhållande vis milda vintern. Vår avgift är fast och samma mellan åren. Styrelsen har undersökt eventuella orsaker men har inte kunnat fastställa några konkreta orsaker. Vi har kostnadsutvecklingen och förbrukning under uppsikt. Styrelsen vill påminna om att det är förbjudet att ladda bilar, cyklar och att ha frysskåp mm. via föreningens uttag i garagen.
- Under verksamhetsåret har vi bytt ut våra armaturer bakom garagen. Dessa var gamla och på upphällningen, samtidigt att de matchar våra nyrenoverade fasader. Kostnaden togs via underhållsfonden och blev ca. 48 000 kronor.

- Garagerenoveringen är avslutad och betald. Nettoresultatet av fonden (5 000 kronor) är överfört till vår underhållsfond.

Revisorerna föreslår i sin berättelse att resultat- och balansräkningen fastställs och att årets resultat balanseras och disponeras i enlighet med styrelsens förslag. Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag.

§7.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret. Stämmordförande tackade styrelsen för det goda arbetet.

§8.

Inga motioner har inkommit till styrelsen inför årsstämman. Framställningar från styrelsen.

Laddningsstationer för elbilar:

Daniel redovisade elbilsutredningen:

Antal som var intresserade under de kommande åren:

- Inom 1 år 5
- Inom 2 år ytterligare 2
- Inom 3 år eller mer 10
- Inga planer 30
- Ej svarat 46

El till samtliga garageplatser

- Stort projekt
- Säkringar, gräva ner nya kablar mellan garagen, mm
- Ca 1 000 000 – 2 000 000 kronor

Nackdelar

- Dyr investering för litet behov
- Någon måste läsa av elen

Laddstolpar

- En mindre investering
- Ladda på parkeringen i mitten
- Har en offert på 2 stycken stolpar med uttag för 4 bilar (90.000 kr ex moms)

Nackdelar

- Alla kan inte ladda
- Vem ska ladda

Ingen laddar tills vidare

- Vi tolkar det som att intresset är lågt och därför inte intressant att gå vidare, förtillfället. Det är inte tillåtet att ladda i garagen eller dra sladdar i området.
-

Förslag från medlemmarna att en fortsatt utredning av laddning av elbilar skulle utföras.

Mötesordförare föreslog en röstning för och emot fortsatt utredning.

Det blev till slut omröstning med handuppräckning.

Ej fortsatt arbete med elbilar 23 stycken.

För fortsatt arbete med el bilar 18 stycken.

Efter mycken diskussion för och emot blev kontentan dock att en liten grupp utanför styrelsen får i uppdrag att göra denna utredning.

Till arbetsgrupp utsågs Johan Classon Melongatan 127(Sammankallande)
Klas Olsson Melongatan 175
Mattias Näslund Melongatan 71
Styrelsen skall representeras av Daniel Adler

§9.

Stämman godkände den nya ersättningen på sammanlagt 72 600 kronor till styrelsen och revisorerna.

§10.

Styrelsen föreslår att bibehålla avgiften för vatten a conto på 1 750 kr samt att åravgiften blir 13 415 kr/år per fastighet. Højningen motsvarar 390 kronor. Kostnadsökningen är kopplad till indexökningar, och de olika tjänster vi köper (TV, markskötsel, försäkringar mm.)
Stämman godkände utgift- och inkomststat samt debiteringslängd för år 2018.

§11.

Val av styrelseledamöter

Nils Hansson	Melongatan 87	omval 2 år
Daniel Adler	Melongatan 183	omval 2 år

§12.

Val av suppleanter

Lars Lundberg	Melongatan 43	omval 1 år
William Amsjö	Melongatan 149	omval 1 år

§13

Val av ordförande

Roger Skymne	Melongatan 153	omval 1 år
--------------	----------------	------------

§14.

Fastställande av kvartersombud

By 1. Johannes Thorén	Melongatan 147
By 2. Johan Lod	Melongatan 179
By 3. Birgitta Stackell	Melongatan 65
By 4. Johan Ljungström	Melongatan 109
By 5. Bruno Gustafson	Melongatan 13
By 6. Gert Eriksson	Melongatan 39

§15.

Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

§16

Val av revisorer

Jan Lagerberg	Melongatan 135	omval 1 år
Ulf Johansson	Melongatan 55	omval 1 år

Revisorssuppleant		
Tommy Larsson	Melongatan 125	omval 1 år

§17.

Övriga frågor:

Fibernät. Det är ingen fråga för styrelsen. Stadsnätsbolaget skall informera styrelsen.

De har ej startat en egen projektgrupp än.

Vad händer om de gräver i området? Styrelsen har inte fått någon information om detta ännu.

Parkering på Melongatan? Det finns inget parkeringsförbud på gatan.

Önskar vi detta får vi begära detta från trafikkontoret även hastighetsbegränsning till 30 km i timmen. Styrelsen kommer att driva ärendet vidare.

Birgitta informerar om att vi har en väldigt trevlig och väl fungerande samfällighet men det finns vissa saker vi kan bli bättre på. Styrelsen vill därför uppmana alla medlemmar att:

- Betala samfällighetsavgiften i tid.
- Göra vattenavläsningen det datum som står på lappen, då vi avläser områdets samma dag.
- Delta på de gemensamma städdagarna.
- Se till att träd och buskar hålls inom tomtgränsen och inte blir för stora så de stör grannarna eller förstör asfalten på våra gångvägar.
- Ingen "privat" elförbrukning får ske från garagen.
- Tag bort samtliga växter/träd som växer utanför tomtgränsen och det som växer i/runt armaturer.

Birgitta avslutade med att för styrelsen räkning tacka för förtroendet det gångna året.

Mötesordföranden tackade styrelsen för utmärkt arbete och avslutade mötet.

Nils Hansson
Sekreterare

Tommy Larsson
Mötets ordförande

Justerare:

Sören Björkman

Siv Carlsson