



www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art FÖRENINGSTÄMMA

Plats Equmeniakyrkan, Citrusgatan 16, Västra Frölunda

Tid 2019-11-25 kl. 19.00

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställelse av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. Val av styrelseledamöter.
12. Val av suppleanter.
13. Val av styrelseordförande.
14. Fastställande av kvartersombud.
15. Fastställande av valberedning.
16. Val av revisorer.
17. Övriga frågor

Ordförande Roger Skymne hälsar alla välkomna till årsstämman och Missionskyrkan.
Roger tackar även alla medlemmar för ett gott arbete det gångna året.

§1.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet. Dagordningen godkändes.

§2.

Val av ordförande för stämman.

Stämmans beslut: Tommy Larsson.

§3.

Val av sekreterare för stämman.

Stämmans beslut: Ann Kronquist.

§4.

Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare.

Stämmans beslut: Klas Olsson och Christoffer Nylander.

§5.

Upprättande och godkännande av röstlängd.

(41 personer) 34 fastigheter var representerade, en röst/fastighet.

§6.

Kassör Birgitta Andersson redovisade resultat- och balansräkning samt årets utfall.

- Vinsten detta verksamhetsår blev 128.630 kr. Det goda resultatet beror delvis på lägre elkostnader än tidigare år. Samfällighetens elavtal ska omförhandlas augusti 2020. Kostnaden för löpande underhåll var också lägre än tidigare år.
- I år har samfälligheten installerat 1 st pollare samt bytt ut utemöblerna i 2 byar vid dess lekplatser.
- Kostnaden för lånen har minskat i samband med att räntan för lånet har sjunkit. Däremot budgeterar styrelsen alltid med en fast ränta och amortering som är högre än akutell räntesats.
- Detta budgetår har inga fastigheter bytt sina tak och i och med detta har kostnaden för hängrännor blivit 0 kr. Det återstår 19 fastigheter innan alla tak är utbytta.
- 113.000 kr har avsatts till underhållsfonden och inga underhåll har skett under verksamhetsåret.

Revisorerna föreslår i sin berättelse att resultat- och balansräkningen fastställs och att årets resultat balanseras och disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag.

§7.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§8.

Inga motioner har inkommit till styrelsen inför årsstämman.

§9.

Stämman godkände ersättning till styrelsen och revisorerna.

§10.

Styrelsen föreslår att bibehålla avgiften för vatten a conto på 1.750 kr samt att åravgiften blir 13.480 kr/år per fastighet.

Stämman godkände utgift- och inkomststat samt debiteringslängd för år 2019.

§11.

Val av styrelseledamöter

Birgitta Andersson	Melongatan 49	omval 2 år
Klas Olsson	Melongatan 175	nyval 2 år

§12.

Val av suppleanter

Lars Lundberg	Melongatan 43	omval 1 år
Mattias Näslund	Melongatan 71	nyval 1 år

§13

Val av ordförande

Roger Skymne	Melongatan 153	omval 1 år
--------------	----------------	------------

§14.

Fastställande av kvartersombud

By 1 William Amsjö	Melongatan 149
By 2 Doris Nord	Melongatan 155
By 3 Stig Jacobsson	Melongatan 67
By 4 Gösta Karlsson	Melongatan 93
By 5 Roy Jansson	Melongatan 15
By 6 Bo Andersson	Melongatan 37

§15.

Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

§16

Val av revisorer

Jan Lagerberg	Melongatan 135	omval 1 år
Ulf Johansson	Melongatan 55	omval 1 år

Revisorssuppleant		
Tommy Larsson	Melongatan 125	omval 1 år

§17.

Övriga frågor

Kassör Birgitta Andersson redovisar vissa förbättringsåtgärder.

- Styrelsen vore tacksam om alla kunde betala sin avgiftsuppbörd i tid. Det vore även väldigt bra om vattenavläsningen görs den dag som har angivits på blanketten för avläsning. Detta för att vi ska kunna se om det ev finns någon vattenläcka i området.
- Det är viktigt att alla fastigheter blir representerade på städdagen. Om man själv inte kan vara med får man gärna hitta en ersättare eller kontakta sitt kvartersombud och ev städa en annan dag.
- Styrelsen vill även påminna om att det är förbjudet att använda elen i garagen för privat bruk.
- Det är bra om alla ser efter sina trädgårdar och ser till att häckar inte växer ut över gång- och cykelbanor samt att träd inte blir för höga eller hänger ut utanför tomtgränsen. Detta för att träd och häckar inte ska skymma gatlampor eller hindra framkomlighet längs våra gång- och cykelbanor. Mer information finns att läsa på Göteborgs stads hemsida.
- Samfälligheten äger garagen med tillhörande portar. Detta innebär att man som medlem inte får byta kolv till garageporten då styrelsen måste kunna komma in i alla garage vid behov.
- Det är inte tillåtet att ställa upp båtar, husvagnar, husbilar eller dylikt på våra parkeringsplatser. Dessa är endast till för parkering av bilar.
- Det är viktigt att tänka på snöskottning vid förekommen anledning. Det räcker inte att endast skotta en smal gång utan hela gång- och cykelbanan ska skottas runt din fastighet. Mer information om var fastighets skyldighet finns att läsa i våra trivselråd.

Birgitta tackade för förtroendet att ha varit kassör under det gångna året.

Ann Kronquist och William Amsjö lämnar styrelsen och tackades av.

Mötes ordförande tackade styrelsen för utmärkt arbete och avslutade mötet.

Ann Kronquist
Sekreterare

Tommy Larsson
Mötets ordförande

Justerare:

Klas Olsson

Christoffer Nylander