



Samfällighetsförening

www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHET

PROTOKOLL 2 (2021)

Art Styrelsemöte

Plats Web-baserat möte

Tid 2021-02-24 kl. 19.00

Närvarande: Roger Skymne
Klas Olsson
Birgitta Andersson
Mattias Näslund
Nils Hansson
Daniel Adler

Takbyten

Ersättning utbetalas till fastigheterna 177 & 179 som bytt tak. (ersättning för hängrännor).

Elbilsaddning

Offert inkommen från GBG energi, kostnaden per laddplats i paritet med tidigare uppskattning. Denna gång 22000 innan bidrag per plats. (lite oklarheter som Klas kollar med gbg energi).

Klas formulerar en skarpare fråga till boende om intresse. Inriktning att en separat förening äger och driver (om inget händer gällande vad samfälligheten får lov att göra).

Årsstämma

Persikogatan kör årsstämma med poströstning och färdiga frågor. Hallstenschagens förening har information/exempel hur detta gjorts. Vi tittar gemensamt på vilka olika lösningar som finns till nästa möte. Inriktning är att ha ett stämma utomhus i Maj.

Rätt kompostpåsar

Information behöver gå ut till boende gällande vilka påsar som får slängas i kompostmoloken. Vi får som förening extra debitering om fel påsar används. Boende ska endast använda påsar som avhämtas i förrådet. Daniel informerar via hemsida, Nils sätter upp lapp vid molok. Klas skriver informationsbrev, Nils skriver ut och delar ut (bifoga påsa). Bifoga information om årsstämma.

Bredband

Med anledning av mycket frågor kring bredbandsavtal (som många medlemmar tecknat): Informera via hemsidan om att styrelsen inte är delaktiga i detta men informerar om vad olika medlemmar hört från företaget (Daniel).



Samfällighetsförening

www.melongatan.se

Övrigt

Sen snöskottning av Roger Borggren. Roger har påpekat detta. Dränering har skett runt hus 171. Roger tar en fortsatt dialog med boende i grannfastigheten.

Utdrag ur anläggningsbeslut gällande regnvattenledning etc.

- b) Kall-, spill- och regnvattenledningar med brunnar samt infiltrationsanläggning vars omfattning framgår av ritning M: 351-352.
- I Kallvattenledning med vattenmätarebrunnar och submätare
- Gemensamhetsanläggningens ledningar avgränsas mot kommunens ledningar i förbindelse^{punkt} invid kvartersgräns och mot enskild fastighet sker avgränsning vid avstängningsventil omedelbart efter plats för submätare.
- II Spillvattenledningar
- Gemensamhetsanläggningens ledningar avgränsas mot kommunens ledningar i förbindelsepunkt invid kvartersgräns. Avgränsning mot enskild fastighet sker vid ytterkant bottensockel, dock tillhör gemensamma ledningar under bottenplatta i hustyp H gemensamhetsanläggningen.
- III Regnvattenledning inkluderande samtliga hängrännor och stuprör på bostadshus, dräneringsledningar samt infiltrationsanläggning.
- Regnvattenledningarna och infiltrationsanläggningen tillhör gemensamhetsanläggningen i sin helhet och avgränsning mot kommunens ledningar sker i förbindelsepunkt invid kvartersgräns.

Nästa styrelsemöte onsdagen den 31/3 kl 18:00 (Webbmöte)

Vid protokollet

Klas Olsson

Justerat

Roger Skymne