



MELONGATANS SAMFÄLLIGHET

PROTOKOLL 4

Art Styrelsemöte

Plats Melongatan 3 Förskola

Tid 2022-03-29

Närvarande: Roger Skymne
Daniel Adler
Nils Hansson
Åsa Hagser
Mattias Näslund (på länk)
Tommy Larsson
Klas Olsson

Ekonomi

Fakturor ute och ska betalas 31/3, cirka 51% har redan betalt denna veckan

Molokerna

Gamla nycklarna kan kärva lite mer, vid problem får vi se över om det behövs nya nycklar.

OpenInfra

Vi inväntar en genomgång av hur dragningen ska göras i området på plats, tidsplanen är att gräva under maj månad.

Roger tar en dialog med Tele2 kring hur kostnaderna för deras tjänster kan förhandlas i samband med att vi installerar fiber i området.

Vi utvärderar hur efterfrågan på kabel-tv ser ut med enkät efter att open-infra har färdigställt sin installation och vi vet hur det funkar.

Informationskanaler

Vi samlar in mailadresser till medlemmar så vi har ett effektivare och snabbare sätt att kommunicera med våra medlemmar.

Elbilsladdning

Enkäten och brevet justeras och skickas ut under veckan. Klas skickar underlag till Nils som skriver ut.

Belysning

Nu är samtliga lampor i området bytta till LED, syns på lägre elförbrukning!

Värmepumpar till garagen

Vi fortsätter utredningen på hur vi kan sänka våra kostnader för uppvärmning av garagen.



Klippning av träd

Tommy har beställt klippning av vissa träd som är vildvuxna av Roger Borggren

Lösning av lån

Nuvarande ränta på våra lån är 2,26% & 2,3%, dessa skrivs om 25 mars resp 25 april. Jag har valt att lägga rörligt tillsvidare

Offert från Swedbank på:

"Jag har räknat på vilka priser vi kan erbjuda er Samfällighet på följande löptider:

3 år: 5,79%

5 år: 6,01%

Dessa räntor gäller per idag den 24 mars 2022 och kan komma att ändras vid bindningstillfället. "

Förslag att vi amorterar allt och tar upp nya lån när behov finns. Ger oss trygghet

Samtidigt som nya lån tecknas byter vi bank till SEB där räntorna ligger på ca 3,5%

Betyder att vi får ta från kapitalet/underhållsfonden, vi amorterar ca 100 000kr per år så det betyder ca att vi får lösa med ca 500 000kr

Vi beslutar att lösa lånen med medel från vår underhållsfond.

Pollare

Vi beslutar att fortsätta sätta upp pollare för att minska mängden trafik i området. Nu sätter vi upp vid taxificka B enligt nedan bild.



Tommy hör med Roger B om blommor till påsk kan planteras.

Info till kvartersombud

Klas uppdaterar informationen innan nästa möte som är med kvartersombudetn.

Åsa kikar på välkomsthälsning och lägger till sig som mottagare av kontaktuppgifter, inkl mail.



Nästa möte 27/4 - Onsdag vecka 17 - Nils fixar fika, kvartersombud bjuds in!

Vid protokollet

Klas Olsson

Justerat

Roger Skymne