



www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

Art FÖRENINGSSTÄMMA

Plats Equmeniakyrkan Fiskebäck, Citrusgatan 16

Tid 2022-11-28 kl. 19.00

DAGORDNING:

1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Upprättande och godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställelse av resultat- och balansräkning.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
 - i. Imkanals-rengöring – förslag från styrelsen att upphandlat företag får kontakta boende för detta.
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
11. Val av styrelseledamöter.
12. Val av suppleanter.
13. Val av styrelseordförande.
14. Fastställande av kvartersombud.
15. Fastställande av valberedning.
16. Val av revisorer.
17. Övriga frågor
 - i. Information från styrelsen angående elbilsladdning
 - ii. Information gällande fiberinstallation
 - iii. Maillista för distribution av information från styrelsen

Ordförande Roger Skymne hälsar alla välkomna till årsstämman och tackar även alla medlemmar för ett gott arbete det gångna året.

§1. Stämmans öppnande och stadgeenliga utlysande.

Styrelsen fick stämmans godkännande av det stadgeenliga utlysandet. Dagordningen godkändes.

§2. Val av ordförande för stämman.

Sören Björkman väljs till stämmans ordförande.

§3. Val av sekreterare för stämman.

Klas Olsson väljs till sekreterare för stämman.

§4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

Hans Perdell samt Birgitta Andersson väljs till justeringsmän, tillika rösträknare.

§5. Upprättande och godkännande av röstlängd.

32 Fastigheter är representerade vid stämman. (40 personer närvarar). Röstlängd godkännes

§6. Styrelsens och revisorernas berättelse samt fastställelse av resultat- och balansräkning.

Tommy Larsson presenterade viktiga händelser under året så som de nya låsbara molokerna, att föreningens lån nu är lösta samt att vi liksom alla andra samfälligheter nu är momspliktiga.

I årsredovisningen som skickades ut inför mötet har ett fel smugit sig in ett fel i redovisningen, underhållsfond. Rätt balans ska vara 233 321kr. Se nedan korrekt sammanställning

<i>Ingående balans 2021-07-01</i>	876 645
Överföring enligt debiteringslängd 2021/2022	113 000
<i>Anspråktagande av underhållsfond 2021-2022</i>	-756 324
Lösen lån	-566 262
Installation nya Moloker	-190 062
<i>Utgående balans 2022-06-30</i>	233 321

Med detta tillägg kunde styrelsens samt revisionernas berättelse godkännas, samt resultat och balansräkning fastställas.

§7. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§8. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.

- i. Imkanals-rengöring – förslag från styrelsen att upphandlat företag får kontakta boende för detta.
Ok att bolaget med namn EP Ventilation kontaktar boende via brevlådeinformation där respektive fastighet kan anmäla sitt intresse inom rekommenderad tidsperiod, via mail i första hand, telefon i andra hand.
- ii. Sent inkommen motion lästes upp: En anonym boende önskade beslut om att förbjuda rökning i garage. Inget beslut fattades. Styrelsen tar med sig frågan.

§9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Då ingen arvodeshöjning skett på 5 år föreslogs att styrelsearvoden skulle öka med 10% enligt budget, detta godkändes av stämman. Framöver föreslås en ökning av styrelsearvodet i takt med prisbasbeloppets ökning varje år.

§10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat godkändes. Debiteringslängd fastställdes med bibehållen årsavgift på 13600 kr inklusive moms.

§11. Val av styrelseledamöter:

Tommy Larsson,	Melongatan 125
Daniel Adler,	Melongatan 183

omvaldes på 2 år som styrelseledamöter.

Styrelseledamot Mattias Näslund avgick i förtid. På Mattias plats som styrelseledamot valdes i ett fyllnadsval för ett år:

Åsa Hagser,	Melongatan 53
-------------	---------------

Mattias avtackas i ett senare skede med en gåva från samfälligheten

§12. Val av suppleanter.

Nils Hansson, Melongatan 87, omvaldes som suppleant och Sandra Sjöholm, Melongatan 21 valdes som ny suppleant. Båda på 1 år.

§13 Val av styrelseordförande.

Roger Skymne valdes på nytt till ordförande på 1 år.

§14. Fastställande av kvartersombud

Till kvartersombud valdes, samtliga på 1 år

By 1 William Amsjö	Melongatan 149
By 2 Robert Olander	Melongatan 173
By 3 Mattias Näslund	Melongatan 75
By 4 Niklas Haglund	Melongatan 105
By 5 Birgitta Andersson	Melongatan 49
By 6 Annelie Andersson	Melongatan 23

§15. Fastställande av valberedning

Kvartersombuden fungerar som valberedning. By 1 är sammankallande.

Styrelsen ska på ett tydligare sätt påminna kvartersombuden att de ska agera valberedning, samt stödja med vilka som historiskt varit kvartersombud inför nästa stämma.

§16 Val av revisorer

Till revisorer valdes på nytt:

Jan Lagerberg	Melongatan 135	omval 1 år
Ulf Johansson	Melongatan 55	omval 1 år

Till Revisorssuppleant valdes

Josefin Landén	Melongatan 85	omval 1 år
----------------	---------------	------------

§17 Övriga frågor

Styrelsen informerade om att projektet med laddboxar i garagen till de medlemmar som önskat få det installerat nu är färdigt. Alla boxar ser ut att funka som de ska, många har börjat ladda. Dock behöver medlemmarna nu registrera sig hos leverantören Easy Charging för att kunna fortsätta ladda när de börjar sköta debiteringen.

Det är fortfarande förbjudet att ladda bilar och andra elfordon via det vanliga vägguttaget.

Styrelsen passade också på att informera om hur de arbetat för att följa upp elförbrukningen och effektivisera så vi lägger så litet pengar som möjligt på el, speciellt inför nästa år (hösten -24) då vårt fasta elavtal löper ut.

Styrelsen kommer också ta kontakt med ett antal solcellsinstallationsfirmor för att få till ett bra erbjudande för de medlemmar som själva önskar installera solceller på sina hus.

Styrelsen informerade om vad som återstod i fiberinstallationen som OpenInfra håller på att göra i området. Nedan en beskrivande aktivitetsplan

- | | |
|---------------------------------|--|
| • Borttag schaktmassor | – Kommer ske under veckan v48 |
| • Slangrullar | – Kommer ske under veckan v48 |
| • Anslutningsgrävning, matarrör | – Kommer starta kommande v49,
Grävning från hus nr 189 ca 2 km till stor anslutningspunkt |
| • Färdigställande inom området | – Stumpar vid ej anslutna hus, kvar tills vidare för att ge
möjlighet att enkelt ansluta sig, slangar som ska anslutas
görs ihop med fiberblåsning, gäller även de hus som ej fått
boxarna inkopplade |
| • Anslutning Fiber | – När matarrören är klara startar fiberblåsningen direkt |
| • Påkoppling | – Mail om hur start av fiber görs, samt larmpaketet |
| • Uppsägning ev abonnemang | – När fibern är konstaterat i funktion hos respektive
fastighet är det dags att säga upp ev. befintliga avtal |

Det informerades från styrelsen att med protokollet från detta möte kommer det bifogas en länk med vilken man kan skriva upp sig på en maillista för att få mer information från styrelsen. Viktig information kommer fortsatt även delas ut som fysisk post.

Länk till formulär för att ange mailadress för informationsutskick:

<https://forms.office.com/e/0SFfVUK7RX>

QR kod nedan leder även den till formulär för informationsutskick:



Övriga frågor från medlemmar:

Vattenavstängning i området påpekades vara omständligt då endast hela området kan stängas av. Styrelsen informerade om att det är mycket dyrt att installera ytterligare kranar för att bryta till delar av området. Detta bedöms vara aktuellt i samband med framtida om-asfaltering. Detta är inget behov som styrelsen ser som prioriterat i närtid.

Parkeringssituationen vid förskolan Melongatan 3 påpekades vara besvärlig då både förskolans personal som har fått lov att parkera där samt boende i kringliggande bostadsområden nyttjar parkering dagtid. Styrelsen tar på sig att titta på hur denna situation kan förbättras.

Klas Olsson
Sekreterare

Sören Björkman
Mötets ordförande

Justerare:

Hans Perdell

Birgitta Andersson