



www.melongatan.se

MELONGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL 8

Art Styrelsemöte & Möte med Kvartersombud

Plats Förskolan Melongatan 3

Tid 2023-09-19 kl. 18.00

Närvarande: Roger Skymne
Klas Olsson
Nils Hansson
Åsa Hagser
Tommy Larsson
Daniel Adler
Sandra Sjöholm

Möte med kvartersombud
Närvarande

By 1 William Amsjö Melongatan 149
By 2 Robert Olander Melongatan 173
By 3 Mattias Näslund Melongatan 71 - frånvarande
By 4 Linda Alfredsson Melongatan 95
By 5 Birgitta Andersson Melongatan 49
By 6 Sebastian Connant Melongatan 23

Möte med kvartersombuden

Styrelsen informerade om vad som gäller inför städdagen den 14 oktober, ombuden får kallelser i brevlådan att dela ut till sin by.
Tommy informerade om status för Openinfra, målet är att allt ska vara installerat och fungera till årsstämman. Kvarstår endast grävning och anslutning till stamnät och några hus har inte fått installerat box/fiber än.
Belysning i by 4, önskar fortfarande bättre belysning.

Styrelsemöte

Nils och Tommy har inventerat parkeringsplatser. Nyttjandegraden är aldrig högre än 70% mellan 18-20. Detta under 2 veckors tid.

Elbilsladdning, vi har justerat pris för att täcka högre elpris för samfälligheten. För att minska ökningen har vi sänkt effekten, från 35kW totalt till 22kW totalt. Ökar användningen kan vi enkelt öka effekten längre fram.

Pris för att ta bort häckar mellan garagen efterfrågas, idén är att ha grus men med planteringar för att behålla växtlighet i området. Presentera idén på stämman, inte som en färdig motion.



Spolning av avlopp, har genomförts i två omgångar. 65 av fastigheterna har fått sina avlopp spolade.

Vi samlar på nytt in kontaktuppgifter i samband med kallelsen till årsstämman. Detta för att vi ska kunna ha uppdaterade telefonnummer för att komma i kontakt med boende ifall något händer (tex med garage). Vi ber också om mailadresser för att kunna skicka ut nyhetsbrev. Daniel och Åsa kollar på om vi kan använda ett verktyg för att kunna skicka mail på korrekt sätt.

Vattenmätare i vissa fastigheter har slutat fungera. De fastighetsägarna kommer kontaktas av Nils för att få mätaren bytt. De fastigheterna kommer debiteras en schablon baserat på tidigare förbrukning.

Ekonomi & bokslut

Vi har gått igenom utkast till budget för räkenskapsåret, ser ut att landa i oförändrad avgift för fastigheterna.

Klas skriver verksamhetsberättelse, Tommy färdigställer material för revision.

Nils skriver ut kallelse till städdag efter att Roger kollat med Reningsborg om de kan komma.

Sandra ordnar med växter, Nils hjälper till att dela ut till byarna.

Klas ordnar så fakturorna är korrekta och klara för utskrift. Nils skriver ut och Tommy hjälper till att dela ut. Ny inbetalningdag sätts till 15/10.

Nästa styrelsemöte flyttas till onsdagen den 18 oktober kl 19:00 i förskolan, Melongatan 3. Roger ansvarar för fikat.

Vid protokollet

Klas Olsson

Justerat

Roger Skymne